

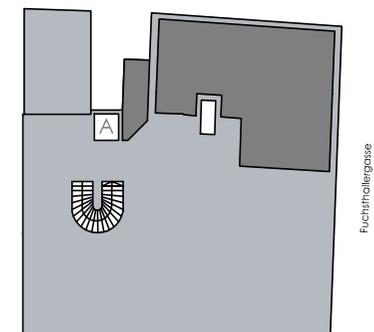
Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

### TOP 5, 1. Stock

**NUTZFLÄCHE :** 75,12 m<sup>2</sup>  
**BALKON :** 5,21 m<sup>2</sup>  
**LOGGIA :** 2,43 m<sup>2</sup>  
 Anzahl der Zimmer: 3



1. VORRAUM	2,98	m <sup>2</sup>
2. WC	0,97	m <sup>2</sup>
3. KÜCHE	12,00	m <sup>2</sup>
4. ZIMMER	6,98	m <sup>2</sup>
5. BAD	3,93	m <sup>2</sup>
6. WOHNZIMMER	24,81	m <sup>2</sup>
7. ZIMMER	14,18	m <sup>2</sup>
8. ZIMMER	9,27	m <sup>2</sup>



ENGANG Währinger Gürtel



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

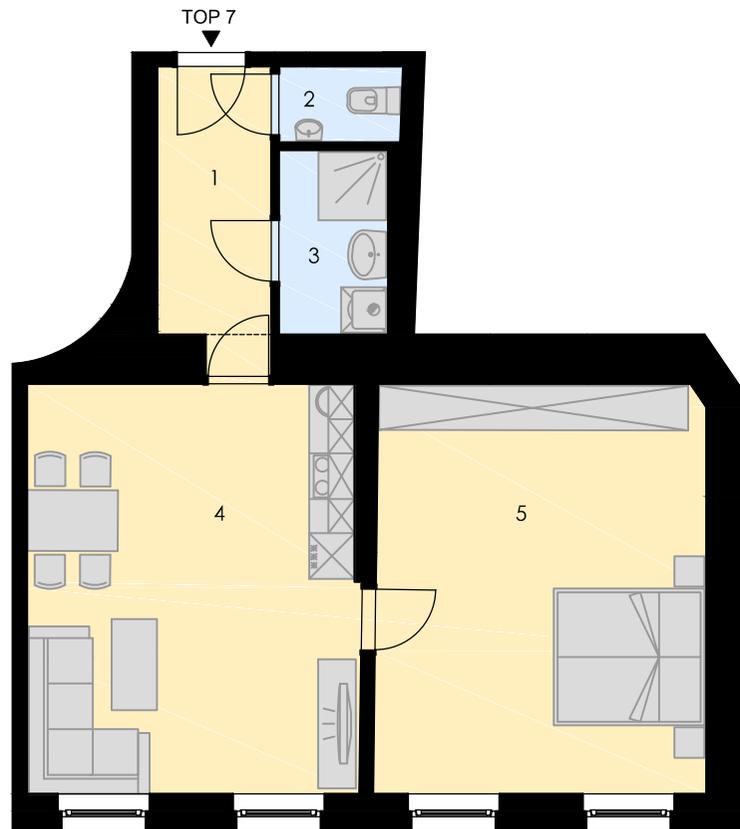
Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

### TOP 7, 2. Stock

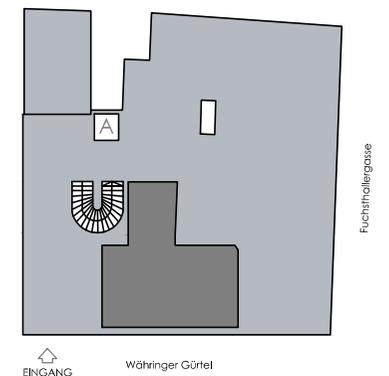
**NUTZFLÄCHE :**

**57,75 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: 2



1.VORRAUM	5,33	m <sup>2</sup>
2.WC	1,63	m <sup>2</sup>
3.BAD	3,52	m <sup>2</sup>
4.WOHNZIMMER	23,65	m <sup>2</sup>
5.ZIMMER	23,62	m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

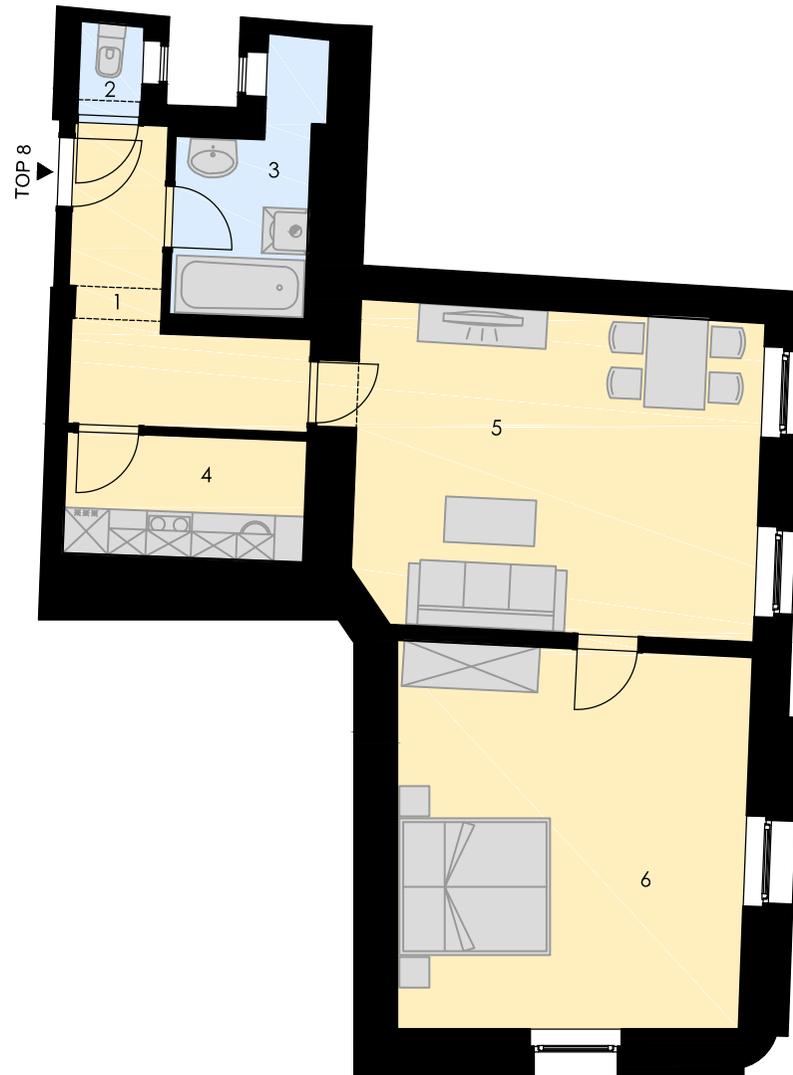
Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

### TOP 8, 2. Stock

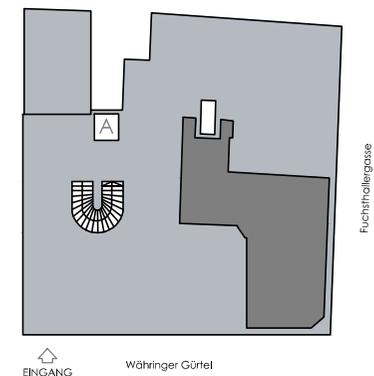
**NUTZFLÄCHE :**

**64,23 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: 2



1.VORRAUM	7,29	m <sup>2</sup>
2.WC	0,85	m <sup>2</sup>
3.BAD	5,30	m <sup>2</sup>
4.KÜCHE	5,11	m <sup>2</sup>
5.WOHNZIMMER	22,54	m <sup>2</sup>
6.ZIMMER	23,14	m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

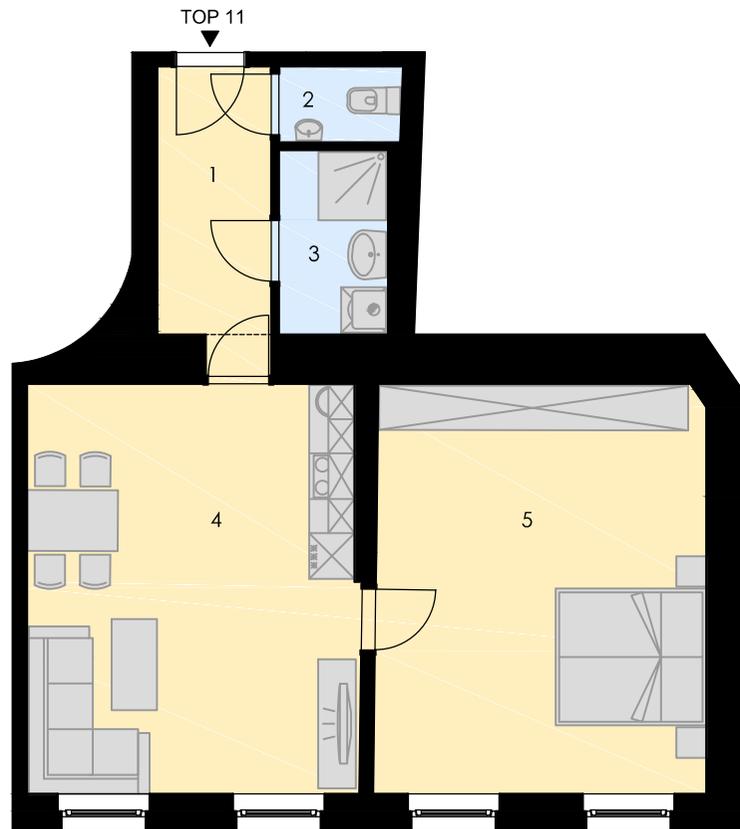
Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

### TOP 11, 3. Stock

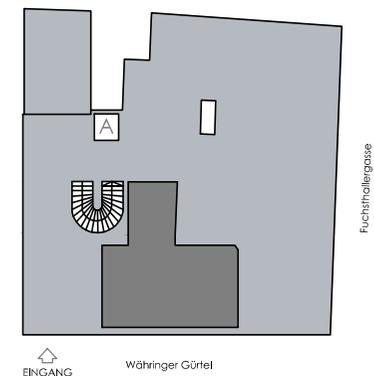
**NUTZFLÄCHE :**

**57,75 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: 2



1.VORRAUM	5,33	m <sup>2</sup>
2.WC	1,63	m <sup>2</sup>
3.BAD	3,52	m <sup>2</sup>
4.WOHNZIMMER	23,65	m <sup>2</sup>
5.ZIMMER	23,62	m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

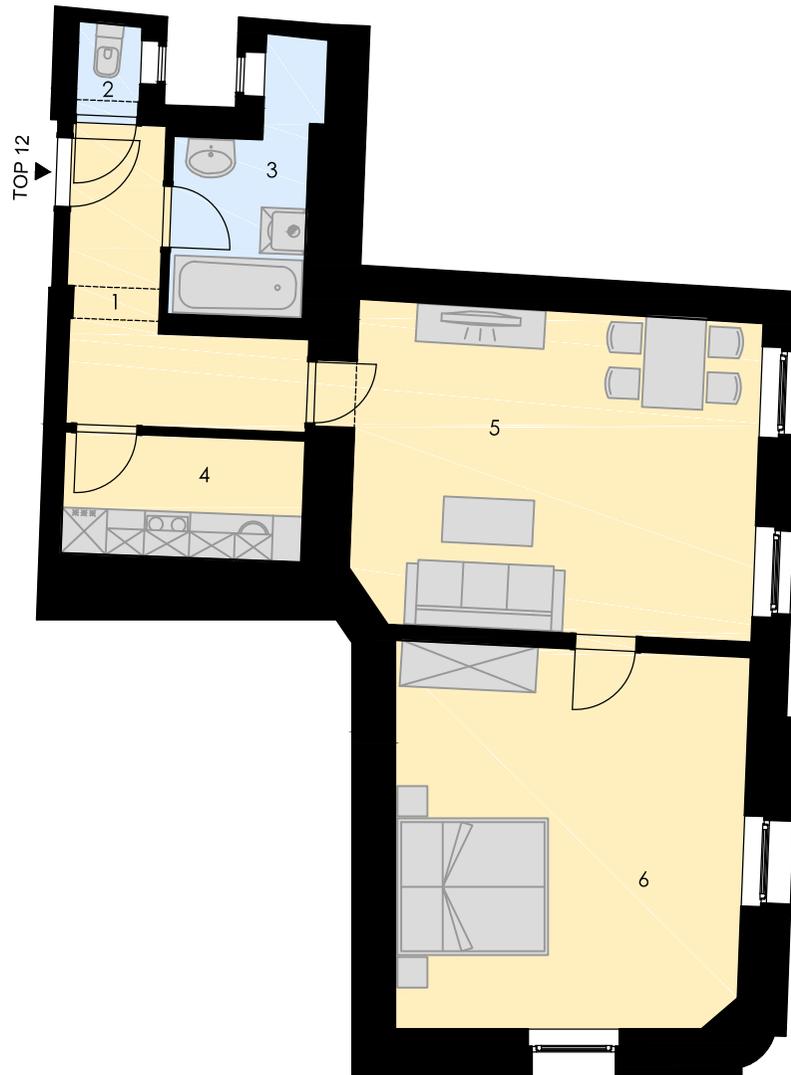
Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

### TOP 12, 3. Stock

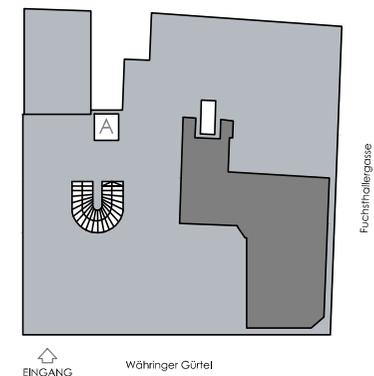
**NUTZFLÄCHE :**

**64,23 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: 2



1.VORRAUM	7,29	m <sup>2</sup>
2.WC	0,85	m <sup>2</sup>
3.BAD	5,30	m <sup>2</sup>
4.KÜCHE	5,11	m <sup>2</sup>
5.WOHNZIMMER	22,54	m <sup>2</sup>
6.ZIMMER	23,14	m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

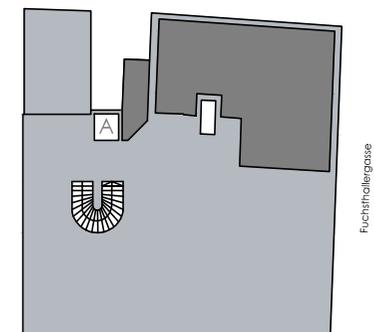
Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

**TOP 13, 3. Stock**

**NUTZFLÄCHE :** 75,12 m<sup>2</sup>  
**BALKON :** 5,21 m<sup>2</sup>  
**LOGGIA :** 2,43 m<sup>2</sup>  
 Anzahl der Zimmer: 3



1.VORRAUM	2,98	m <sup>2</sup>
2.WC	0,97	m <sup>2</sup>
3.KÜCHE	12,00	m <sup>2</sup>
4.ZIMMER	6,98	m <sup>2</sup>
5.BAD	3,93	m <sup>2</sup>
6.WOHNZIMMER	24,81	m <sup>2</sup>
7.ZIMMER	14,18	m <sup>2</sup>
8.ZIMMER	9,27	m <sup>2</sup>



ENGANG Währinger Gürtel



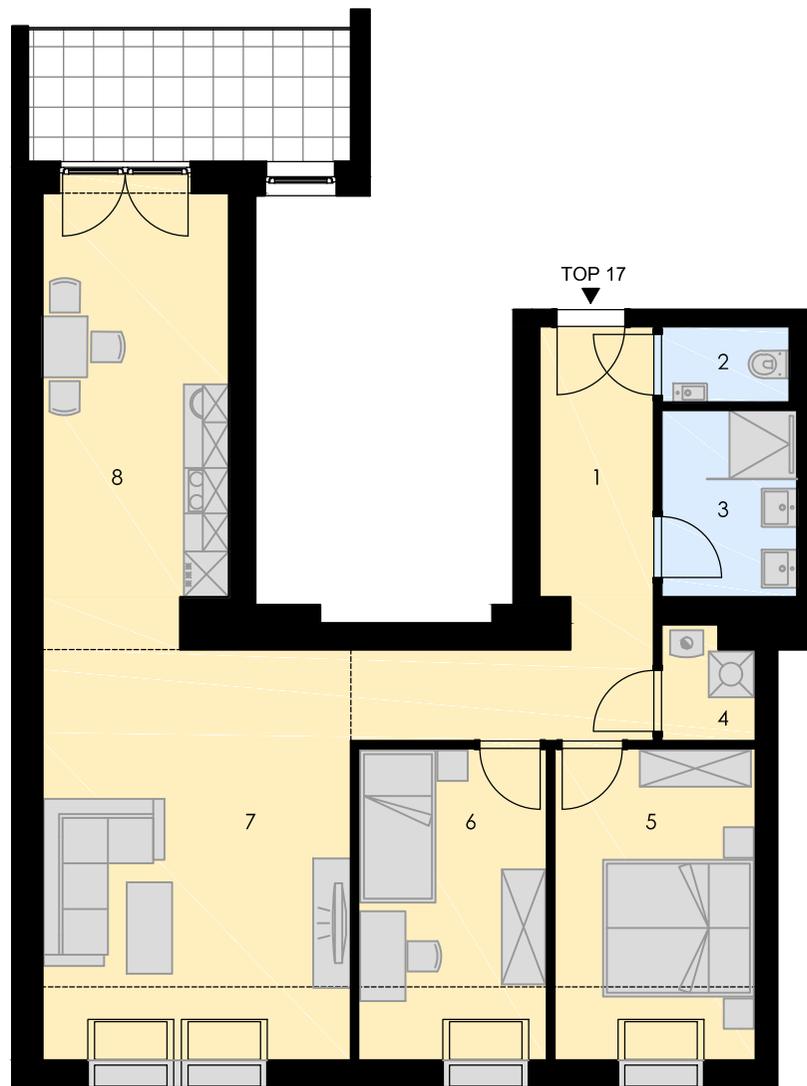
Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

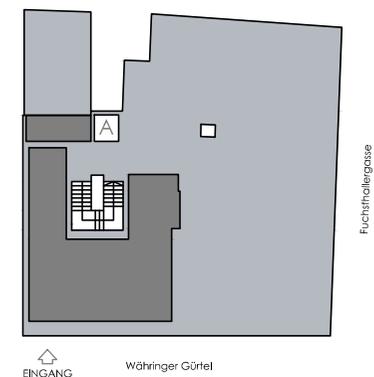
### TOP 17, 1. Dachgeschoss

**NUTZFLÄCHE :** 76,57 m<sup>2</sup>  
**BALKON :** 3,42 m<sup>2</sup>  
**LOGGIA :** 3,53 m<sup>2</sup>

Anzahl der Zimmer: 3



1.VORRAUM	10,98	m <sup>2</sup>
2.WC	1,70	m <sup>2</sup>
3.BAD	4,43	m <sup>2</sup>
4.ABSTELLRAUM	1,75	m <sup>2</sup>
5.ZIMMER	10,95	m <sup>2</sup>
6.ZIMMER	10,26	m <sup>2</sup>
7.WOHNZIMMER	22,09	m <sup>2</sup>
8.KÜCHE	14,41	m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

**TOP 18, 1. Dachgeschoss**

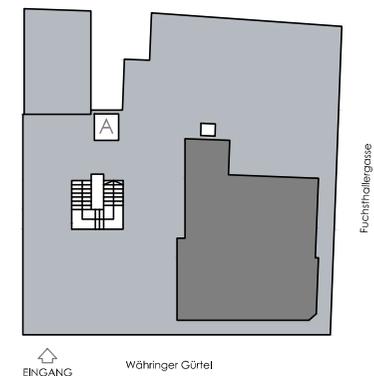
**NUTZFLÄCHE :**

**88,61 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: 3



1. VORRAUM	12,99	m <sup>2</sup>
2. WC	1,70	m <sup>2</sup>
3. BAD	4,43	m <sup>2</sup>
4. ABSTELLRAUM	3,71	m <sup>2</sup>
5. ZIMMER	13,72	m <sup>2</sup>
6. ZIMMER	14,29	m <sup>2</sup>
7. WOHNKÜCHE	37,77	m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

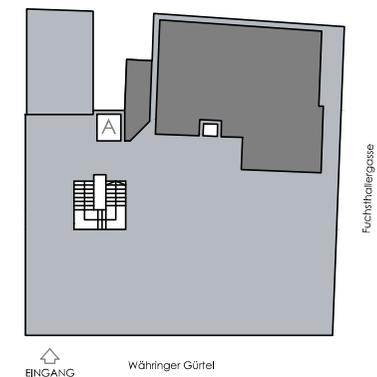
### TOP 19, 1. Dachgeschoss

**NUTZFLÄCHE :** 78,98 m<sup>2</sup>  
**BALKON :** 8,69 m<sup>2</sup>

Anzahl der Zimmer: 3



1.VORRAUM	11,04	m <sup>2</sup>
2.WC	2,49	m <sup>2</sup>
3.ABSTELLRAUM	1,56	m <sup>2</sup>
4.ZIMMER	11,78	m <sup>2</sup>
5.BAD	6,37	m <sup>2</sup>
6.ZIMMER	18,95	m <sup>2</sup>
7.WOHNKÜCHE	26,79	m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie. Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

### TOP 20, 2. Dachgeschoss

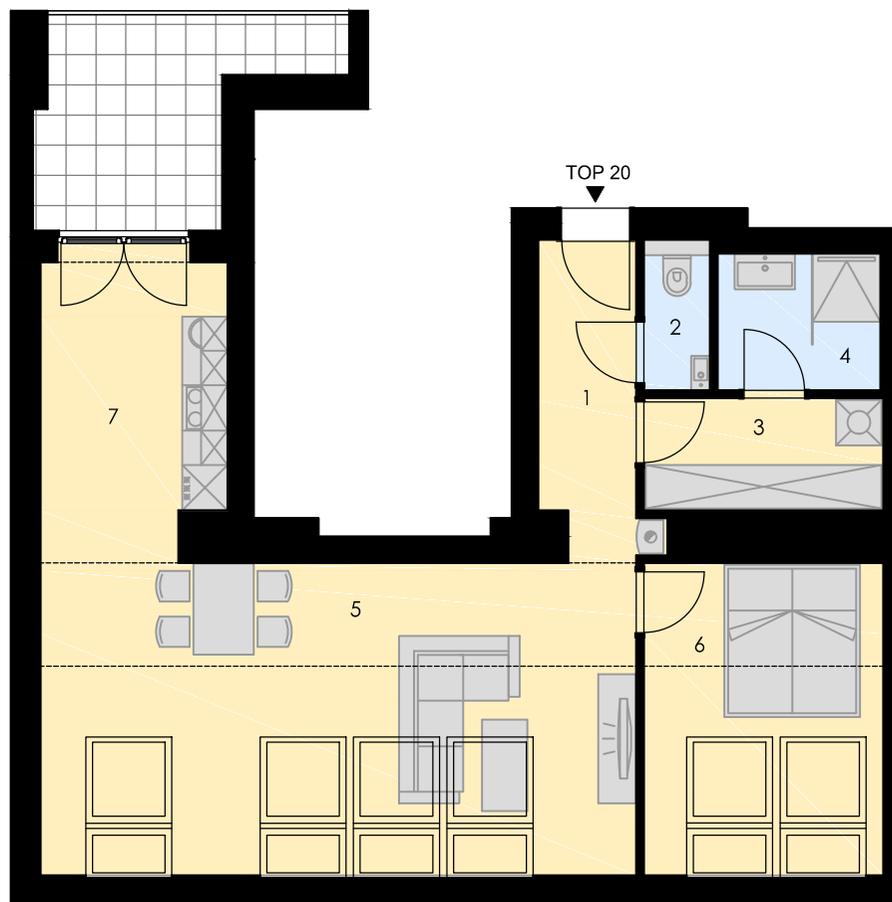
**NUTZFLÄCHE :**

**64,82 m<sup>2</sup>**

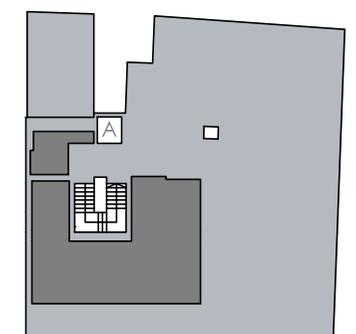
**TERRASSE :**

**9,36 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: 2



1.VORRAUM	5,25	m <sup>2</sup>
2.WC	1,57	m <sup>2</sup>
3.ABSTELLRAUM	4,70	m <sup>2</sup>
4.BAD	3,89	m <sup>2</sup>
5.WOHNZIMMER	28,57	m <sup>2</sup>
6.ZIMMER	11,48	m <sup>2</sup>
7.KÜCHE	9,36	m <sup>2</sup>



↑  
EINGANG

Währinger Gürtel

Fuchschallerlgasse



METER

Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!

Währinger Gürtel 102,  
1090 Wien

### TOP 21, 2. Dachgeschoss

**NUTZFLÄCHE :**

**98,91 m<sup>2</sup>**

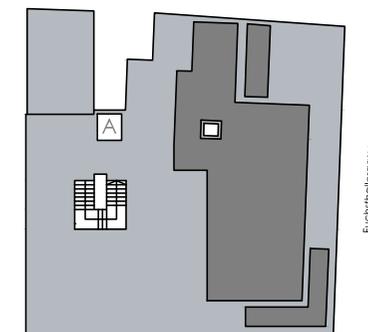
**TERRASSEN :**

**18,93 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: 4



1.VORRAUM	12,80	m <sup>2</sup>
2.WC	1,38	m <sup>2</sup>
3.GANG	5,88	m <sup>2</sup>
4.ZIMMER	8,80	m <sup>2</sup>
5.BAD	8,85	m <sup>2</sup>
6.ZIMMER	12,42	m <sup>2</sup>
7.ZIMMER	12,37	m <sup>2</sup>
8.WOHNKÜCHE	36,41	m <sup>2</sup>
9.TERRASSE 1	11,45	m <sup>2</sup>
10.TERRASSE 2	7,48	m <sup>2</sup>



ENGANG Währinger Gürtel



METER

Unverbindliche Plankopie, Änderungen sind während der Bauausführung, infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen, vorbehalten. Einrichtung ist illustrativ dargestellt und nicht Vertragsgegenstand!