

**IN DER  
WIESEN 13**

1230 Wien

**C&P**



**C&P**

**IMMOBILIEN AG**



*Thomas Schober-Plankl*  
**ING. THOMAS  
 SCHOBER-PLANKL**  
 Vorstand, CFO

*Albert Sacher*  
**ALBERT SACHER, MBA**  
 Vorstand, CSO

*Markus Ritter*  
**ING. MARKUS RITTER**  
 Vorstandsvorsitzender, CEO

*Andreas Grabner*  
**BMSTR. DI  
 ANDREAS GRABNER**  
 Vorstand, COO

Im Jahr 2006 gründeten Markus Ritter und Thomas Schober-Plankl aus der tiefen Überzeugung, dass die Immobilie das Potenzial zur Anlageform der Zukunft hat, die C&P Immobilien AG. Was vor mehr als zehn Jahren noch eine Vision war, nämlich ein Gesamtkonzept zur Eigentumswohnung zu Vermietungszwecken anzubieten, hat sich mittlerweile als erfolgreiches Geschäftsmodell etabliert und C&P zum österreichischen Marktführer bei Anlegerwohnungen im Privatkundensegment gemacht.

Aus dem Anspruch, unseren Kundinnen und Kunden mehr Freude am Investment zu bieten, haben wir mit der C&P Anlegerwohnung ein „Alles-aus-einer-Hand-Produkt“ geschaffen. Damit bieten wir Menschen, die entweder wenig Zeit investieren wollen, oder denen das notwendige Know-how in diesem Bereich fehlt, eine unkomplizierte und ertragreiche Anlageform. Unsere Immobilien werden in der haus-eigenen Projektteilung entwickelt. Die Einbindung in ein hervorragendes Netzwerk ermöglicht, dass optimale Grundstücke für die Errichtung gefunden werden.

Vermarktet werden die Anlegerwohnungen direkt vom C&P Vertriebsteam, sowie in Zusammenarbeit mit Vertriebspartnern in Österreich, Kroatien und Deutschland.

Wir bieten individuelle Investmentkonzepte, die exakt auf die Rahmenbedingungen jeder einzelnen Anlegerin und jedes einzelnen Anlegers abgestimmt sind. Die Eigentumswohnung zu Vermietungszwecken sichert gemeinsam mit dem „C&P Rundum-Service“ den wirtschaftlichen Erfolg, der auf der

optimalen Vermietbarkeit der Wohnung basiert. Auch die Vermietung und Verwaltung der Immobilien wird von C&P übernommen.

Neben unserem erfolgreichen Produkt, der Anlegerwohnung, werden wir uns zukünftig neuen Produkten widmen. Neben innovativen Ideen rund ums Wohnen werden wir uns auch mit zukunftsweisenden Formen des Arbeitens beschäftigen. Nach unseren drei Jahren der Unternehmensabsicherung haben wir ab 2020 angefangen mit neuen Ideen gesund weiterzuwachsen. Mit rund 1,3 Milliarden Euro und 5.150 Wohnungen in unserer Projektpipeline, sorgen wir bis 2024 für neuen Wohnraum in Ballungszentren wie Graz, Wien und Berlin/Brandenburg. Mehr dazu finden Sie auf den Projektseiten in dieser Broschüre.

**Begleiten Sie  
 uns in eine  
 spannende  
 Zukunft!**

# INHALTS- VERZEICHNIS

## IN DER WIESEN 13

1230 Wien

---

**06** *Der Erfolg in Zahlen*

---

**08** *C&P Anlegerwohnung*

---

**10** *C&P Rundum-Service*

---

**12** *Wohntrends*

---

**16** *Die Stadt Wien*

---

**20** *Der Bezirk Liesing*

---

**22** *Fakten*

---

**24** *Rendering*

---

**26** *Naherholungsgebiete*

---

**28** *Lage & Umfeld*

---

**30** *Hans Knauß*

---

**32** *Lageplan*

---

**34** *Geschoßpläne*

---

**54** *Rendering*

---

**56** *Typenpläne*

---

**81** *Rendering*

---

**82** *Referenzprojekte*

---

# DER ERFOLG IN ZAHLEN

Mit einem Entwicklungs- & Verkaufsvolumen von rund 177 Millionen Euro und einer Leerstandsquote von unter einem Prozent war das Jahr 2020 das bisher erfolgreichste Jahr in der Unternehmensgeschichte der C&P Immobilien AG.

**1.085.965.000 €**  
Entwicklungs- & Verkaufsvolumen

**6.402\*** entwickelte & verkaufte Wohnungen  
**0,72%** Leerstandsquote

**65.317.200 €**  
Assets (189 Einheiten)

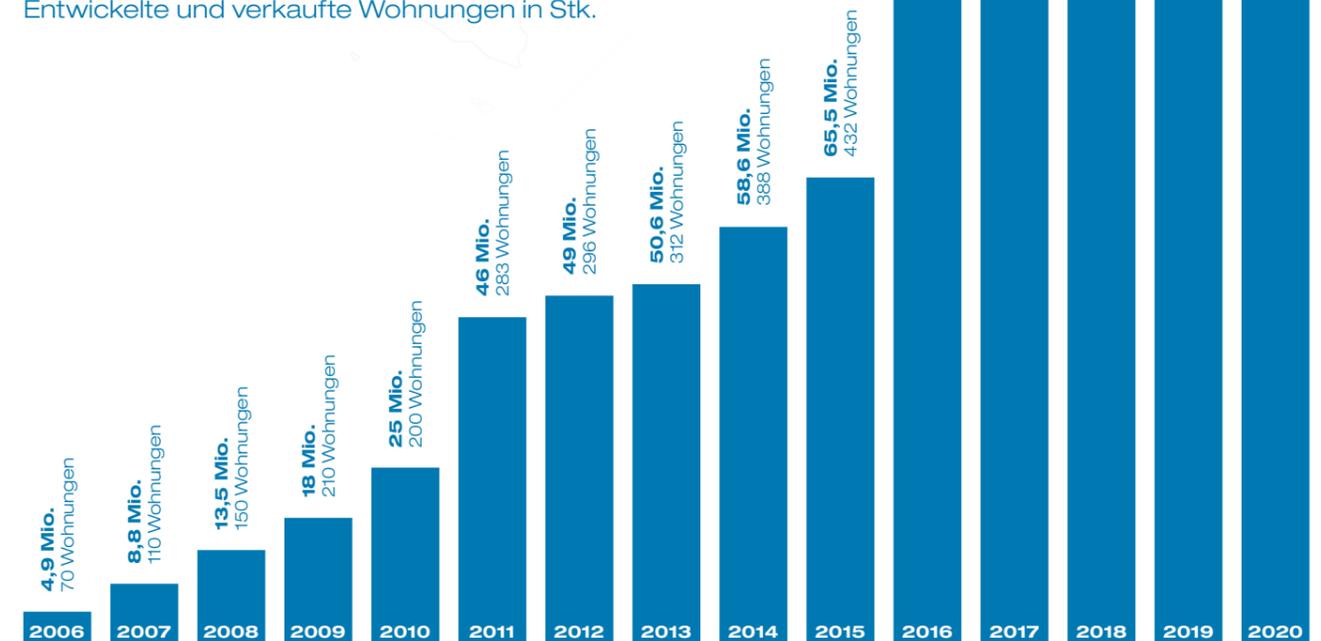
**1.350.000.000 €**  
Projektpipeline

**2006** Am Markt seit  
**134** Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter



## Key Facts 2006 – 2020

Entwicklungs- & Verkaufsvolumen in Mio. €  
Entwickelte und verkaufte Wohnungen in Stk.



\* integriert sind auch verkaufte Gewerbe-/Büroflächen, Stand: 30.06.2021

# C&P

# ANLEGER- WOHNUNG

## DIE KLASSISCHE ANLEGERWOHNUNG

Die Funktionsweise einer Anlegerwohnung ist einfach: Mit dem Wohnungskauf wird der Anleger grundbücherlicher Eigentümer einer Immobilie und lukriert monatliche Mieteinnahmen. Sofern sich der Anleger für eine Finanzierungsvariante entschieden hat, werden zukünftige Einkünfte zur Rückzahlung herangezogen. Danach – oder bei Barkauf sofort – steht dem Anleger eine monatliche Aufbesserung des Einkommens zur Verfügung. Eine Vorsorgewohnung, vor allem mit optimaler Grundrissplanung für eine leichtere

Vermietbarkeit, schafft somit eine dauerhafte und sichere Einnahmequelle.

Sowohl bei der Gestaltung einer individuellen Finanzierung als auch bei den Themen Vermietung und Management der Anlegerwohnung steht Ihnen die C&P Immobilien AG mit Rat und Tat zur Seite.

Die zahlreichen Vorteile sprechen für sich: Das Rundum-Service der C&P macht das Investment ins Grundbedürfnis „Wohnen“ kinderleicht und sorgenfrei.

# LEGEN SIE DIE FÜSSE HOCH – WIR KÜMMERN UNS UM DEN REST.

## DAS C&P RUNDUM-SERVICE

Der Aufwand, der mit dem Kauf einer Wohnung verbunden ist, lässt immobilieninteressierte Investoren vom Kauf einer Anlegerwohnung mitunter wieder abkommen. Aus diesem Grund schuf die C&P Immobilien AG das C&P Rundum-Service.

Ganz gleich, ob es um die Erstvermietung oder Neuvermietung nach der Kündigung durch Mieter geht, um das Inkasso der Mieten oder die Mahnung des Mieters bei Nichteinlangen der Miete: Die C&P kümmert sich um alle unangenehmen Dinge, die eine Immobilie mit sich bringen kann. Ein professionelles Management ist heutzutage auch notwendig, um die kaufmännischen und rechtlichen Anforderungen bewältigen zu können. Auch das nimmt Ihnen die C&P ab. Sie lehnen sich zurück und wir erledigen Ihre Aufgaben.

Die Leerstandsquote der C&P liegt zum Stichtag aktuell bei 0,72 Prozent aller von uns verwalteten Wohnungen.



## LEERSTANDSQUOTE\* 2008 – 2021



\*Quelle: C&P Management GmbH, Stand 30.06.2021

TRENDS

# ZUHAUSE IST MEHR ALS EINE WOHNUNG



Die Sehnsucht der Stadtbewohner nach Ländlichkeit und dem Natürlichen, nach Gemeinschaft und Nähe wächst.



**HORX-STRATHERN, OONA**  
Homereport 2020, 2019, S. 15

→ Gesundes Leben, Nachhaltigkeit und Urban Living sind nur einige Themen, die immer wichtiger werden. Die aktuelle Generationenentwicklung zeigt, dass das Wohnen in Gemeinschaften mit entsprechendem Naturbezug wichtiger wird. Es werden Aktivitäten in Gemeinschaften gewünscht.

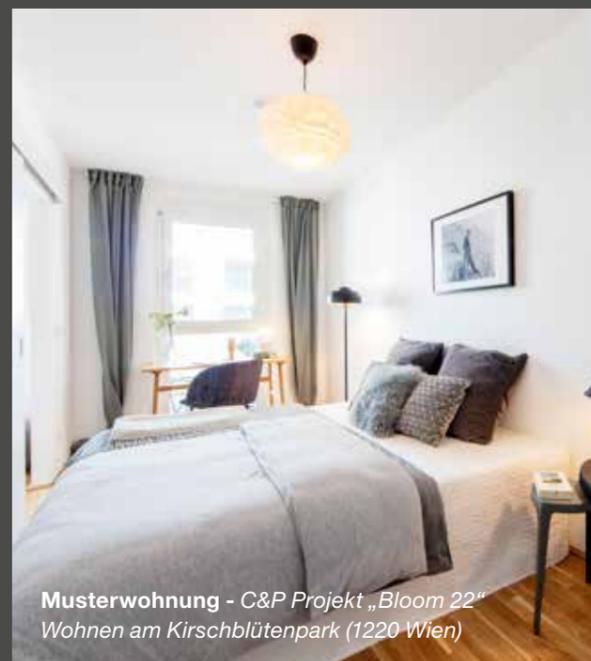


Wohnraum ist knapp – aus diesem Grund leben immer mehr Menschen in Micro Houses und modularen Wohnungen.



**HORX-STRATHERN, OONA**  
Homereport 2020, 2019, S. 15

→ Das typische Wohnen wird sich auf kleineren Flächen abspielen. Leistbarkeit und Nutzen werden im Vordergrund stehen - aufgrund von häufigerem Gesellschaftsleben und geübten Freizeitaktivitäten, stehen große Rückzugsorte nicht mehr im Vordergrund. Der Wohnraum steht voll im Wandel.



Musterwohnung - C&P Projekt „Bloom 22“  
Wohnen am Kirschblütenpark (1220 Wien)

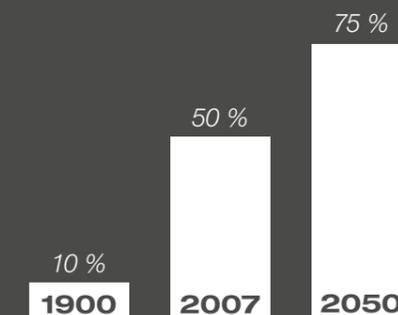


Besitz wird zunehmend als Ballast empfunden. Aufräumen, Ordnung schaffen, entrümpeln lautet die Devise – was für unser Zuhause gilt, hat auch befreiende Auswirkungen auf unsere Psyche.

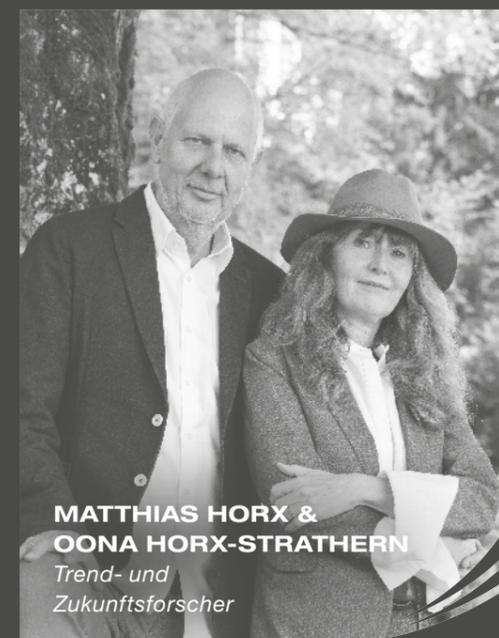


**HORX-STRATHERN, OONA**  
Homereport 2020, 2019, S. 15

→ Unsere zukünftigen Generationen werden sich im Bereich Wohnen nicht mehr langfristig binden wollen, Wohnräume werden kurzfristiger gewechselt und Wohnungsausstattungen werden geringer. Nutzen statt besitzen steht im Vordergrund - Langfristige Anschaffungen werden geringer ausfallen und straffe Ordnung mit intelligenter Lagerungsmöglichkeit wird gelebt.



Anteil der städtischen Weltbevölkerung



**MATTHIAS HORX & OONA HORX-STRATHERN**  
Trend- und Zukunftsforscher



Das Zuhause geht mittlerweile über die vier Wände hinaus.



*Immer mehr wollen  
in eine der wichtigsten  
Metropolen Europas*

# Die Bundeshauptstadt

W I E N

ist beliebter  
denn je.



**1.911.191**

Einwohner

Stand: 2020



**12.000**

Einwohnerzuwachs

pro Jahr



**941.017**

bewohnte Wohnungen

Stand: 2020



**17.604.573**

Nächtigungen

Stand: 2020



**1.064.749**

Erwerbstätige

Stand: 2019



**78 %**

Anteil von  
Mietwohnungen



**127 %**

Preissteigerung

Eigentumswohnungen

2000-2020



**350.427**

Studierende

Stand: 2020



**16**

Hochschulen

Quellen: Stadt Wien, Statistik Austria, OeNB, Stand: 01.01.2020, Statisia.com, Stand: 2021

## WIEN IST ANDERS

Neben Wiens Eigenschaften als politischer und kultureller Mittelpunkt, es seien nur die über 20 mittleren und großen Theater mit rund 3.500 Vorstellungen pro Jahr genannt, seiner Rolle als Standort internationaler Organisationen wie z.B. der UNO oder der OPEC und als eine der beliebtesten internationalen Destinationen für Städtereisen ist Wien aber vor allem eines: anders.

Denn Wien ist Großstadt und grünes Bundesland in einem. Aber das ist noch lange nicht alles. Die rund 1,9 Millionen Wiener\*innen leben nicht nur in einer der lebenswertesten Städte der Welt<sup>1</sup>, nein, Wien wächst auch noch überdurchschnittlich. Steigen die Bevölkerungszahlen in Österreich seit 1990 gerade einmal um 15 %, so wuchs der Bevölkerungsstand in Wien im gleichen Zeitraum um 25 %. Wien ist auf dem Weg zurück zur Zwei-Millionen-Stadt, wie anno 1910.

Seit 1929 ist man in Wien im Rechtsverkehr auf einem rund 2.800 Kilometer langen Straßennetz unterwegs, was in etwa der Länge des Donaustroms von seiner Quelle bis zum Donaudelta entspricht. In Wien leben statistisch betrachtet mehr Akademiker als im restlichen Bundesgebiet (25 % zu 14 %)<sup>2</sup> und es werden innerhalb von 24 Stunden 18.487 Bücher in den öffentlichen Bibliotheken ausgeliehen. Eine erlesene und wahrlich belesene Stadt.

<sup>1</sup> Economist Intelligence Unit, <sup>2</sup> Statistik Austria





Bushaltestelle Goldhammergasse (64A)



U-Bahn Station Erlaaer Straße (U6)



Schloss Hetzendorf, 1120 Wien

# WIE

## DER DIE DAS LIESING

### THE GREAT EIGHT

*Der Bezirk Liesing ist eigentlich ganz schön groß. Mit rund 32 km<sup>2</sup> im Wiener Ranking auf Platz 5 gelegen und mit 110.000 Einwohner\*innen sogar größer als Klagenfurt, Villach, St. Pölten oder Dornbirn. Und zumindest genauso grün. Aber dazu später. Liesing ist aber nicht einfach nur Liesing. Liesing ist Atzgersdorf, Erlaa, Inzersdorf, Kalksburg, Mauer, Rodaun, Siebenhirten und eben das Dorf Liesing selbst. Acht Dörfer vereinen sich zum jüngsten Bezirk der Bundeshauptstadt, benannt nach der Liesing, einem Flösschen. Der die das Liesing also: Der Bezirk, die Liesing, das Dorf.*

*Kaum ein Bezirk ist so vielfältig in seiner Siedlungs- und Nutzungsform. Industrie und Ackerbau erstrecken sich von flachen Wiesen bis zu voralpinen Landschaften, in denen Ziesel hausen. Aus den einstigen Ziegeleien der Gutsherren Miesbach und Drasche entwickelten sich Brauereien und Mühlen, um in der Neuzeit der städtebaulichen Entwicklung hin zu grünem Lebensraum im urbanen Zusammenschluss zu weichen.*

### Lebensqualität

In Liesing lebt man fast schon im Wienerwald. Durch den Biosphärenpark und der erfolgten Renaturierung des Liesingbaches gelang es nachhaltig, die Natur in die urbanen Gebiete des Bezirks zurückzuholen und erlebbar zu machen. Leistbarer Wohnraum in Verbindung mit bester Infrastruktur, Kindergärten, Schulen und Parkanlagen sorgen für eine der höchsten Lebensqualitäten innerhalb der 23 Wiener Gemeindebezirke.

### Anbindung

In Summe legen alle Öffis in Wien zusammen die Strecke von 5 Weltumrundungen zurück, Liesing ist somit bestens angebunden. Die U-Bahn Linie 6, die Straßenbahn sowie zahlreiche Buslinien, sorgen für gute Verbindung nicht nur innerhalb des Bezirks. Auch wenn die ‚Vienna Underground‘ in Liesing oberirdisch fährt. Und das ist gut so – sieht man doch gleich viel mehr.

### Freizeit

Der Maurer Wald, der Pappelteich, der Liesingbach in Rodaun – man lebt naturnah in Liesing, ohne auf die Vorteile der Großstadt verzichten zu müssen. In Vergessenheit geratene Schlösser und das süßeste Museum Wiens, all das findet man im 23. Bezirk.

## FAKTEN

# IN DER WIESEN 13

1230 Wien

**GB-DATEN**

KG 01802 Erlaa  
EZ 371  
GrSt.Nr.: 128/6, 128/7, 128/12

**GEBÄUDEDATEN**

Grundstücksfläche: ca. 1.583 m<sup>2</sup>

**WOHNUNGSTYPEN**

- » 14 Einzimmerwohnungen
- » 20 Zweizimmerwohnungen
- » 6 Dreizimmerwohnungen

**FERTIGSTELLUNG**

4. Quartal 2022 (geplant)

**HEIZUNG**

Fernwärme oder Luft-Wasser Wärmepumpe je nach technischer Umsetzbarkeit

**PARKPLÄTZE**

15 PKW-Stellplätze

**VERTRAGSERRICHTER:**

DORDA  
Rechtsanwälte GmbH  
Universitätsring 10  
A-1010 Wien  
Tel.: +43 1 533 4795 0  
E-Mail: office@dorda.at  
Web: www.dorda.at

**ARCHITEKT/PLANER**

Cserni & Schiffko ZT GmbH  
Grüne Lagune 2  
8350 Fehring

**BAUTRÄGER:**

C&P Projekt in der Wiesen GmbH & Co KG  
Brauquartier 2  
A-8055 Graz

**IMMOBILIENVERWALTUNG:**

C&P Management GmbH  
Brauquartier 2  
A-8055 Graz

**VERTRIEB:**

C&P Immobilien AG  
Brauquartier 2  
A-8055 Graz



Einrichtungsvorschlag 3-Zimmer-Wohnung | Wohnungstyp C1 (59,55 m<sup>2</sup>)

**Disclaimer**

Der Bauräger behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. Der Bauräger weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Bau- und Ausstattungsbeschreibung und den gegenständlichen Verkaufsplänen des halb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen, sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann. Bei den dargestellten Einrichtungs- & Küchengrundrissen handelt es sich um Symboldarstellungen. Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass die dargestellten Visualisierungen ebenfalls symbolhaft zu betrachten sind und das Objekt in der Realität in Farbe, Oberfläche, Material sowie in der baulichen Ausführung abweichen kann.

Bei diesen Visualisierungen handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauräger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.



# NAHERHOLUNGS- GEBIET

LIESING



*Metern Höhe und unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden zieht sie Kletterbegeisterte jeder Altersgruppe an. Verbrannte Kalorien werden hier garantiert!*

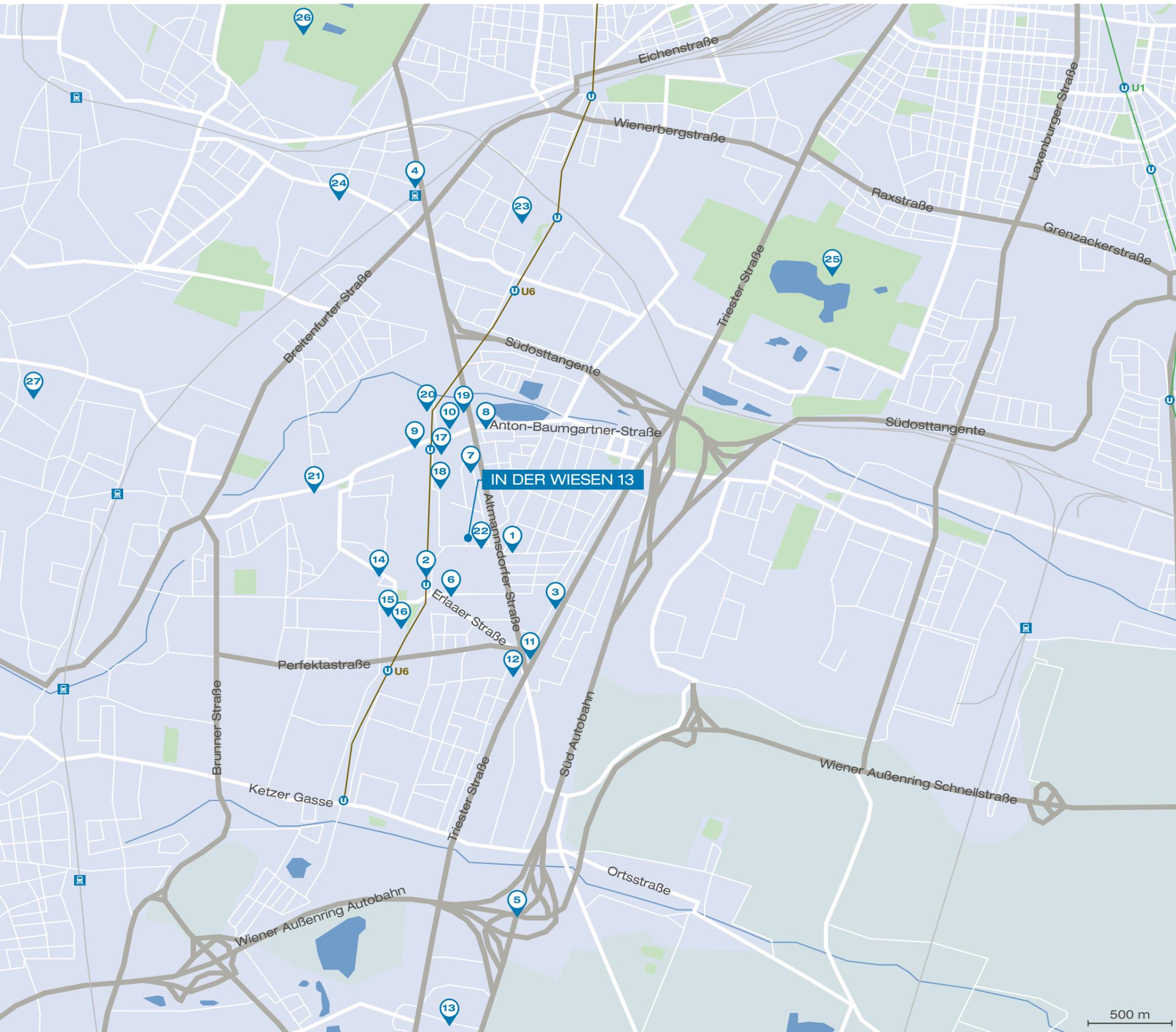
*Kalorien, die man sich zum Abschluss in Wiens süßestem Museum holen kann – dem Schokomuseum von Heindl. Und wer es nicht so süß mag, beschließt seinen Stadtrundgang in einem der vielen Heurigen des Bezirks. Lauschige Schanigärten, erstklassiger Wein und beste Wiener Küche sind hier Programm.*

*Bevor wir uns aber weiter den vergessenen Schlössern und der fernöstlichen Küche widmen, wandern wir mal durch die Gegend. Der Wiener Stadtwanderweg Nummer 6 führt uns 12,5 Kilometer von Rodaun über den Zugberg, die Wiener Hütte bis hin zum Maurer Wald. Entlang des Weges begegnen wir mit der Mizzi-Langer-Wand, der Eichwiese, dem Pappelteich und der Wotruba-Kirche besonderen Schmankerln, die wir später übrigens noch im Restaurant Stammhaus genießen werden. Die vom Bildhauer Fritz Wotruba entworfene und nach ihm benannte Kirche am Ottillingerplatz ist eine architektonische Sensation, die auch lange nach ihrer*

*Erbauung in den 70er-Jahren mit ihren gestapelten 152 rohen Betonblöcken für Aufsehen sorgt. Etwas lieblicher als die im Baustil des ‚Brutalismus‘ gestaltete Wotruba-Kirche begegnen uns das ehemalige Wasserschloss Liesing, das Schloss Alterlaa, das Schloss Rodaun und das fast vergessene Hofmannsthal-Schlössl, das einst im Besitz Maria Theresias war und dem berühmten Schriftsteller bis zu seinem Tod als Heimat diente.*

*Kletterfreund\*innen finden mit der Mizzi-Langer-Wand am Südhang des Zugbergs eine wahre Herausforderung. Mit bis zu 40*





# LAGE & UMFELD

## IN DER WIESEN 13 1230 WIEN

### MOBILITÄT

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Bushaltestelle Goldhamnergasse (64A) | 270 m  |
| 2. U-Bahn Station Erlaaer Straße (U6)   | 550 m  |
| 3. Straßenbahnstation Neu Erlaa         | 1,2 km |
| 4. Bahnhof Wien Hetzendorf              | 2,7 km |
| 5. Vösendorfer Knoten                   | 3,2 km |

### NAHVERSORGER

- |                                |        |
|--------------------------------|--------|
| 6. Billa Meischlgasse          | 600 m  |
| 7. Billa Altmannsdorfer Straße | 750 m  |
| 8. Erste Bank Filiale          | 1,0 km |
| 9. Postfiliale                 | 1,0 km |
| 10. Interspar-Supermarkt       | 1,1 km |
| 11. Billa Triester Straße      | 1,2 km |
| 12. Lidl-Supermarkt            | 1,2 km |
| 13. Shoppingcity Süd           | 4,5 km |

### BILDUNG

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 14. Volksschule Erlaa            | 750 m |
| 15. NMS Carberggasse             | 750 m |
| 16. Kinderfreunde Kindergarten   | 800 m |
| 17. Volksschule Erlaaer Schleife | 850 m |

### GESUNDHEIT

- |                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| 18. Praktischer Arzt Dr. Aschour | 600 m  |
| 19. Steinsee-Apotheke            | 1,1 km |
| 20. Kinderarzt Dr. Sommer        | 1,3 km |
| 21. Ärztezentrum Erlaa           | 1,5 km |

### FREIZEIT

- |   |        |
|---|--------|
| 22. Sporthalle (Fußball, Tennis, Volleyball, ...) | 260 m  |
| 23. Theater Werk X                                | 3,0 km |
| 24. Schloss Hetzendorf                            | 3,2 km |
| 25. Naherholungsgebiet Wienerberg                 | 3,8 km |
| 26. Schönbrunner Schlosspark                      | 4,6 km |
| 27. Heurigengegend Mauer                          | 5,0 km |

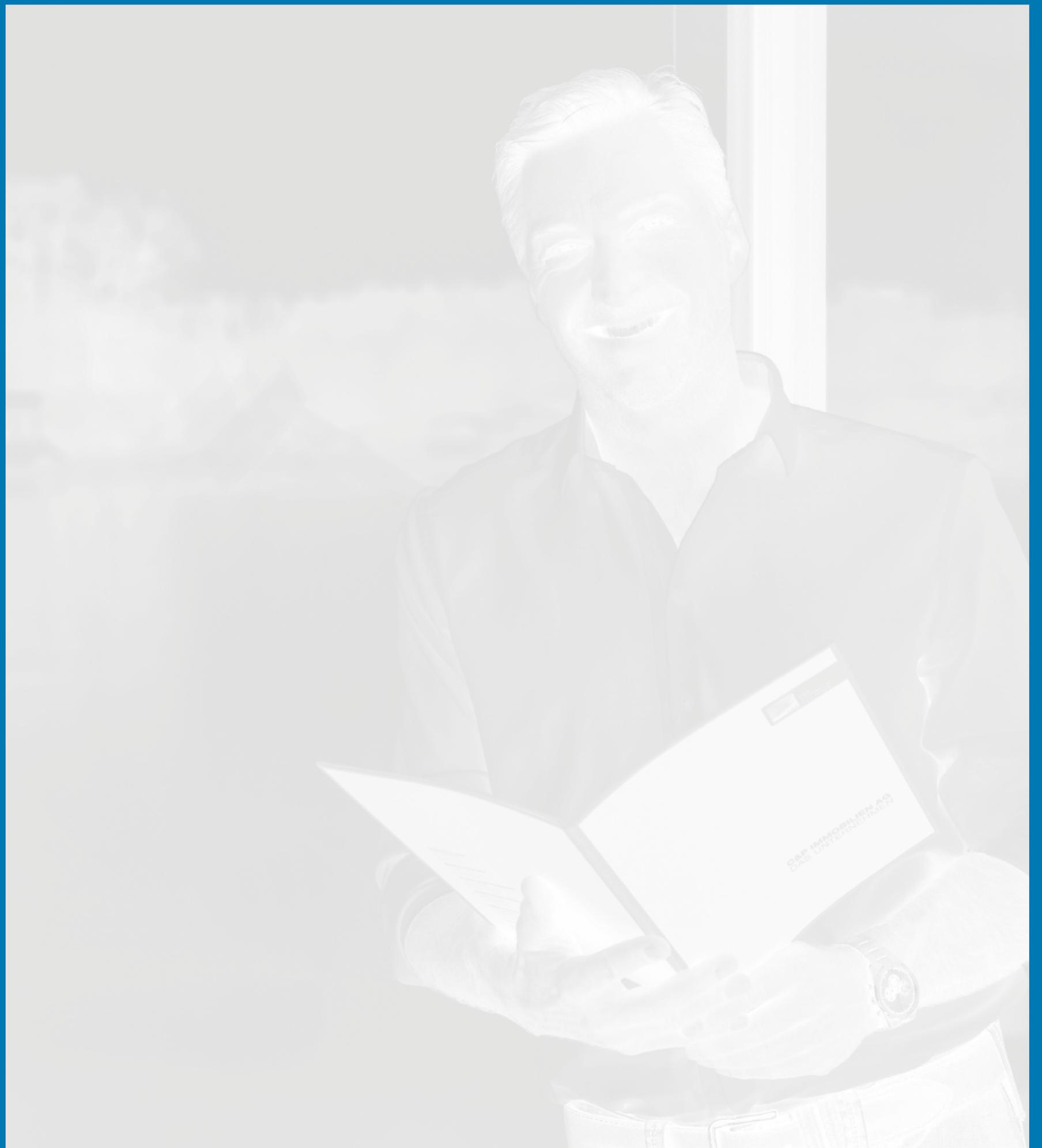
”

Gerade in bewegten  
Zeiten ist es wichtig,  
bei Investitionen auf  
Stabilität zu setzen.  
Die C&P ist dafür  
der richtige Partner.

”



**HANS KNAUSS**  
Kunde und Partner der  
C&P Immobilien AG

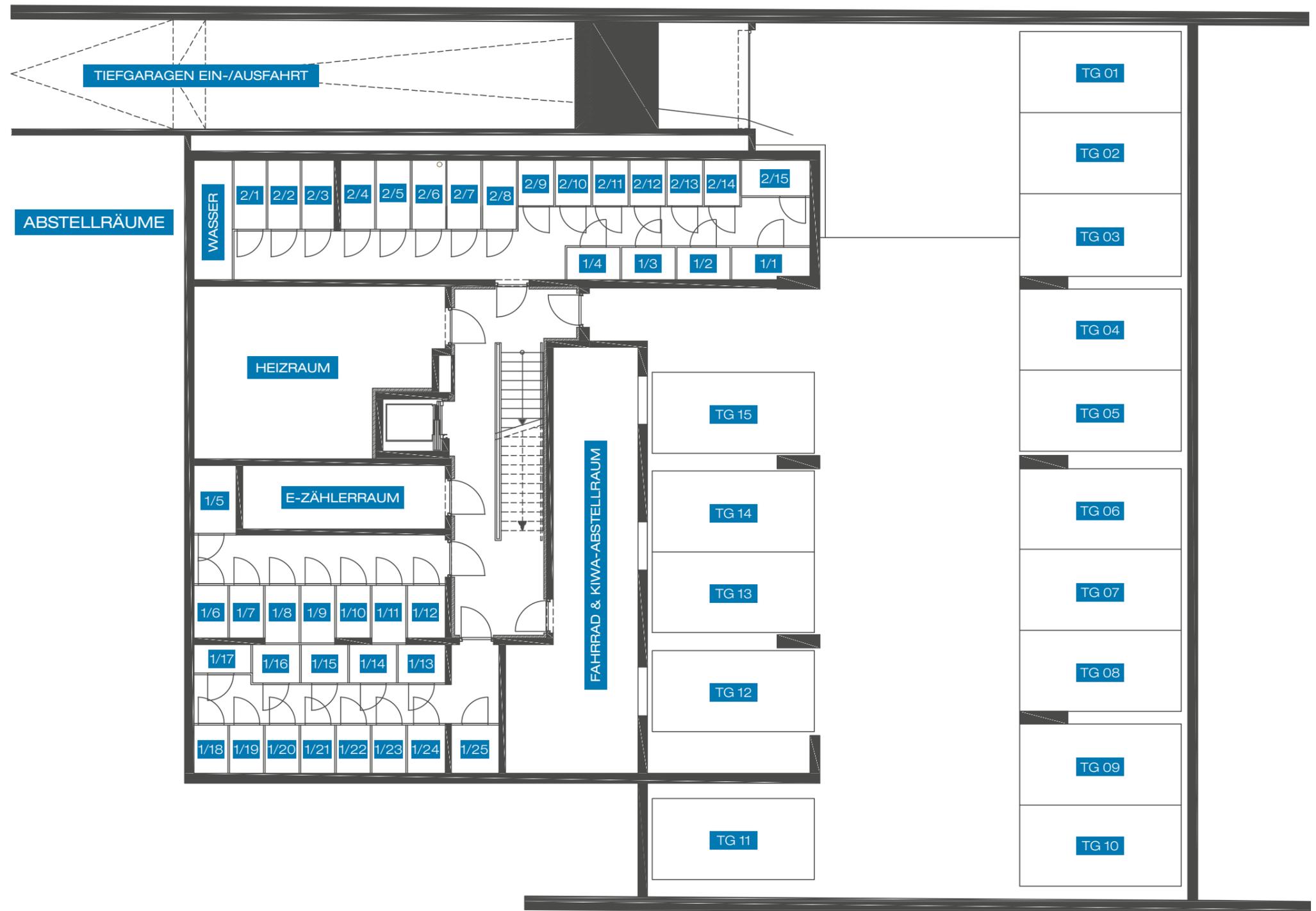


# LAGEPLAN

# IN DER WIESEN 13



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung.  
Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.

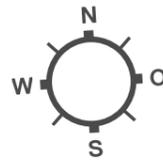


Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.

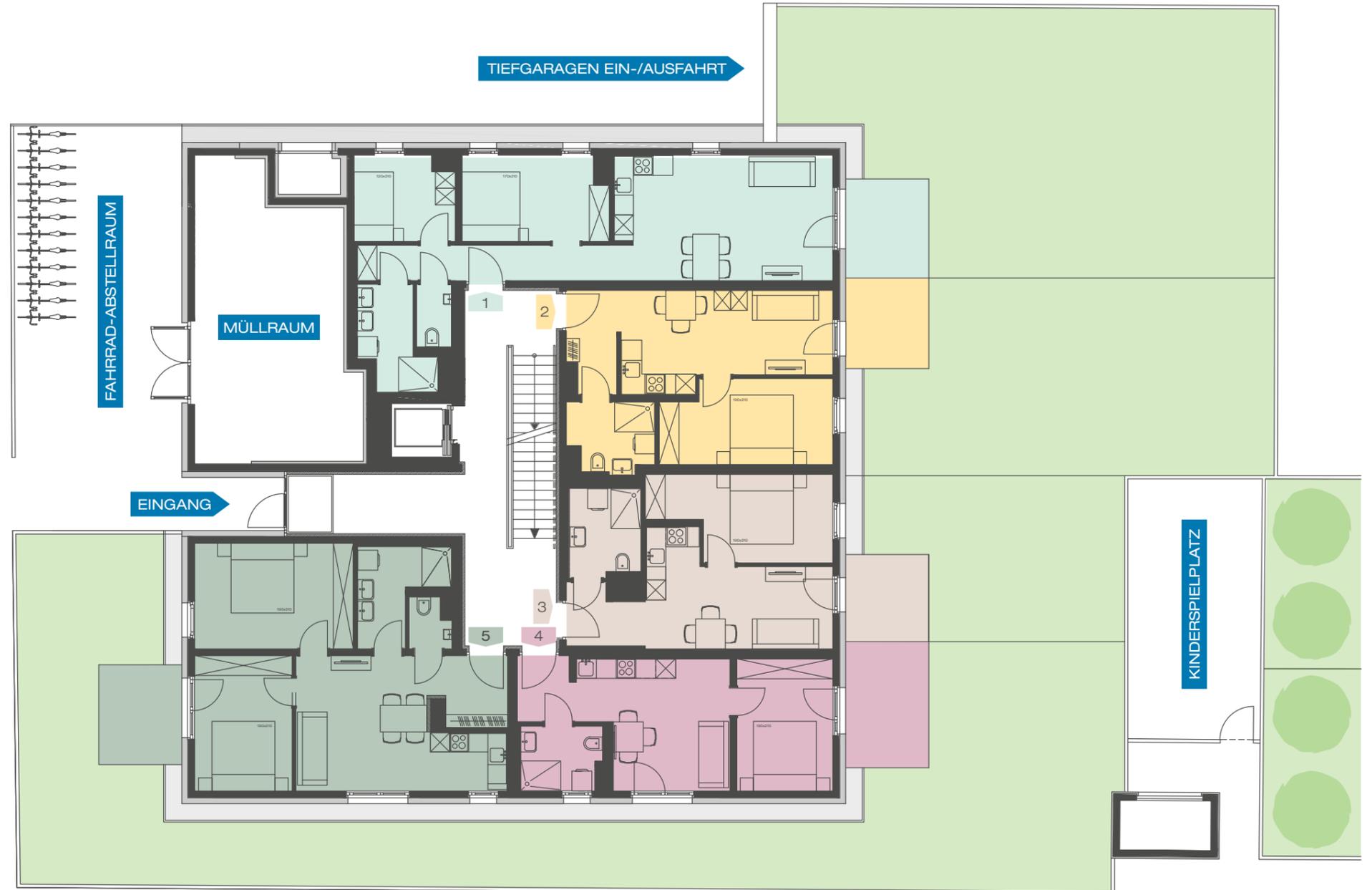
## GESCHOSSAUFBAU

- 1 WHG TYP B1
- 1 WHG TYP B2
- 1 WHG TYP B3
- 1 WHG TYP C1
- 1 WHG TYP C2

|   |    |
|---|----|
| 1 | C1 |
| 2 | B1 |
| 3 | B2 |
| 4 | B3 |
| 5 | C2 |



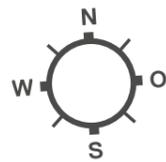
Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



## GESCHOSSAUFBAU

- 1 WHG TYP A1
- 1 WHG TYP A2
- 1 WHG TYP A3
- 1 WHG TYP B4
- 1 WHG TYP B5
- 1 WHG TYP B6
- 1 WHG TYP B7
- 1 WHG TYP B8
- 1 WHG TYP B9

|    |    |
|----|----|
| 6  | B4 |
| 7  | B5 |
| 8  | B6 |
| 9  | A1 |
| 10 | A2 |
| 11 | A3 |
| 12 | B7 |
| 13 | B8 |
| 14 | B9 |

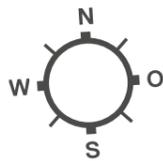


Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungspläne, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.

## GESCHOSSAUFBAU

- 1 WHG TYP A4
- 1 WHG TYP A5
- 1 WHG TYP A5B
- 1 WHG TYP A6
- 1 WHG TYP A6B
- 1 WHG TYP B10
- 1 WHG TYP B11
- 1 WHG TYP B12

|    |     |
|----|-----|
| 15 | A4  |
| 16 | A5  |
| 17 | A6  |
| 18 | B10 |
| 19 | B11 |
| 20 | A6B |
| 21 | A5B |
| 22 | B12 |



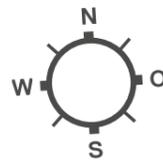
Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



## GESCHOSSAUFBAU

- 1 WHG TYP B13
- 1 WHG TYP B14
- 1 WHG TYP C3

|    |     |
|----|-----|
| 23 | C3  |
| 24 | B13 |
| 25 | B14 |



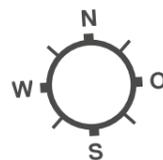
Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



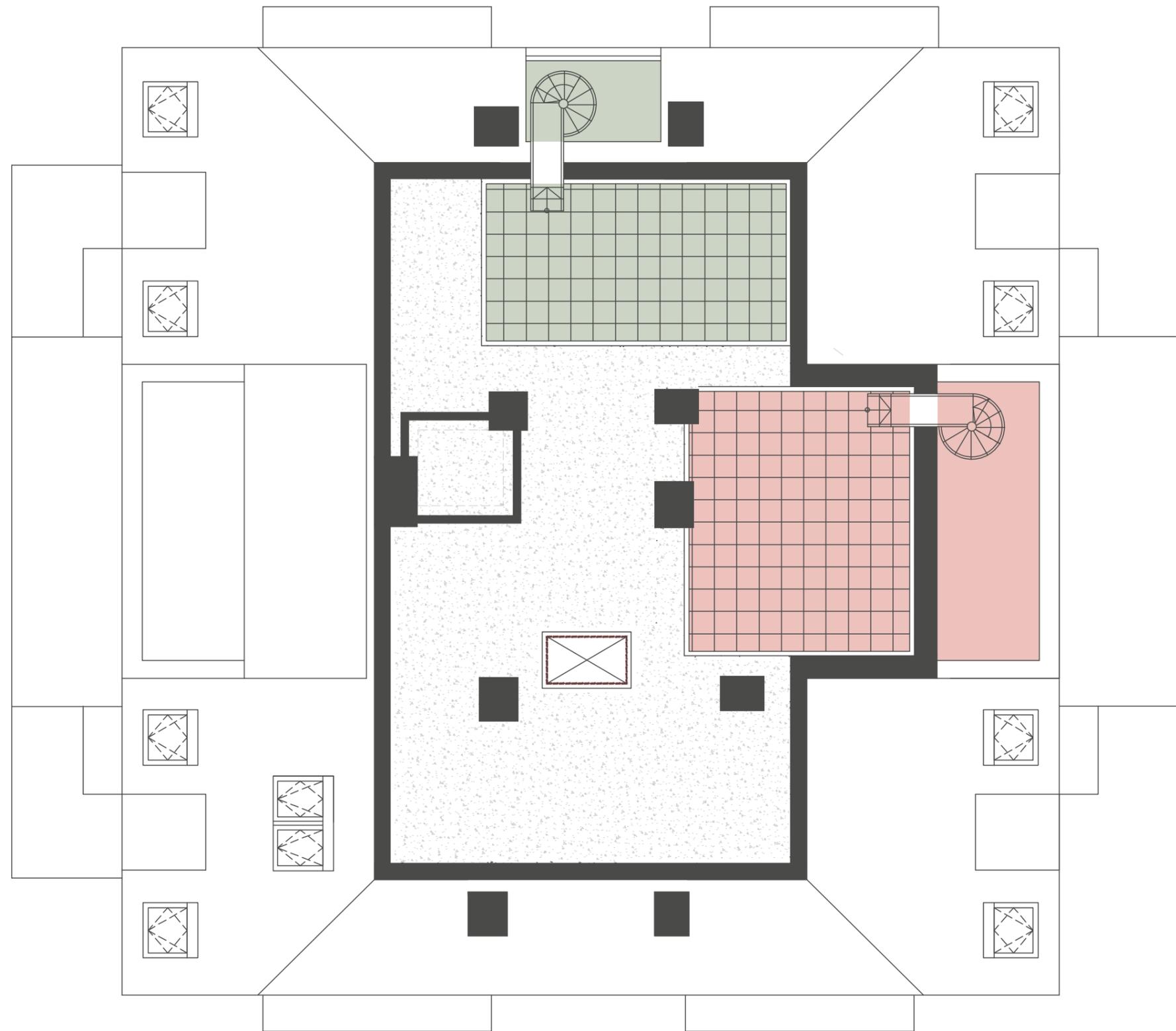
## GESCHOSSAUFBAU

1 WHG TYP B13  
1 WHG TYP C3

- 23 C3
- 24 B13
- 25



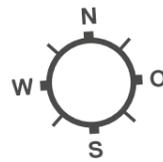
Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



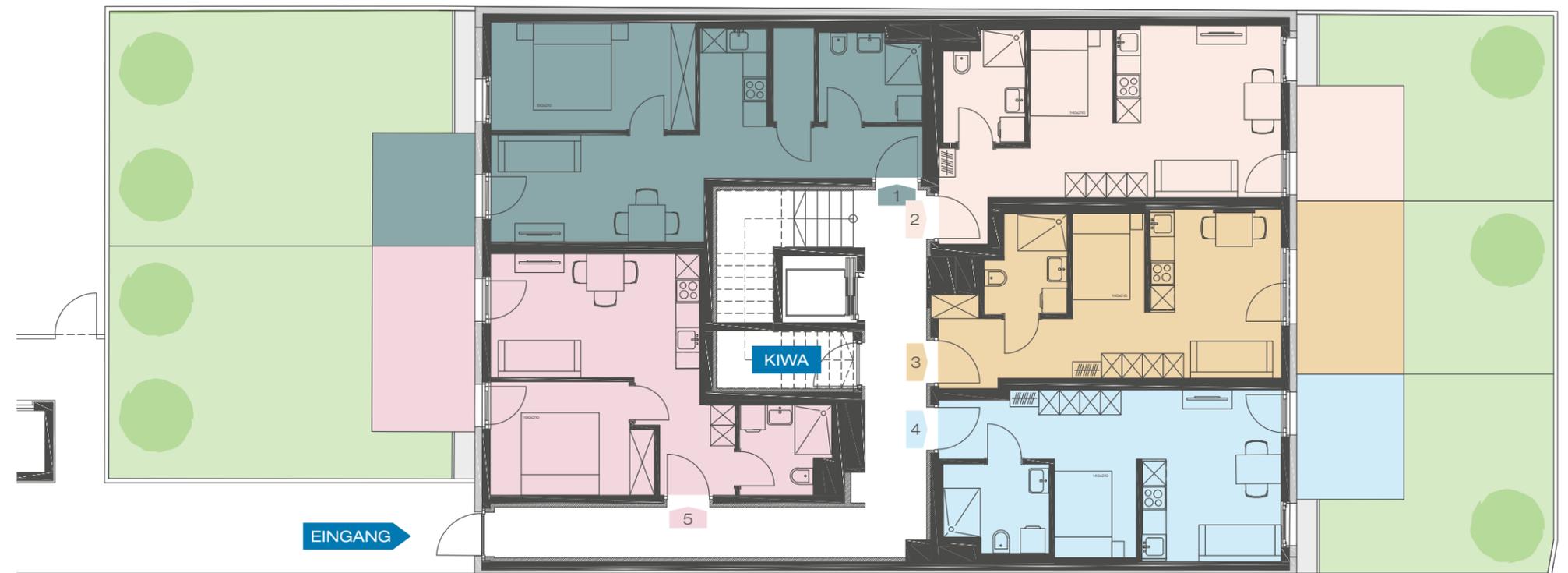
## GESCHOSSAUFBAU

- 1 WHG TYP A7
- 1 WHG TYP A8
- 1 WHG TYP A9
- 1 WHG TYP B15
- 1 WHG TYP B16

|   |     |
|---|-----|
| 1 | B15 |
| 2 | A7  |
| 3 | A8  |
| 4 | A9  |
| 5 | B16 |



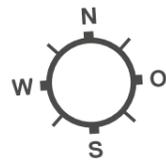
Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



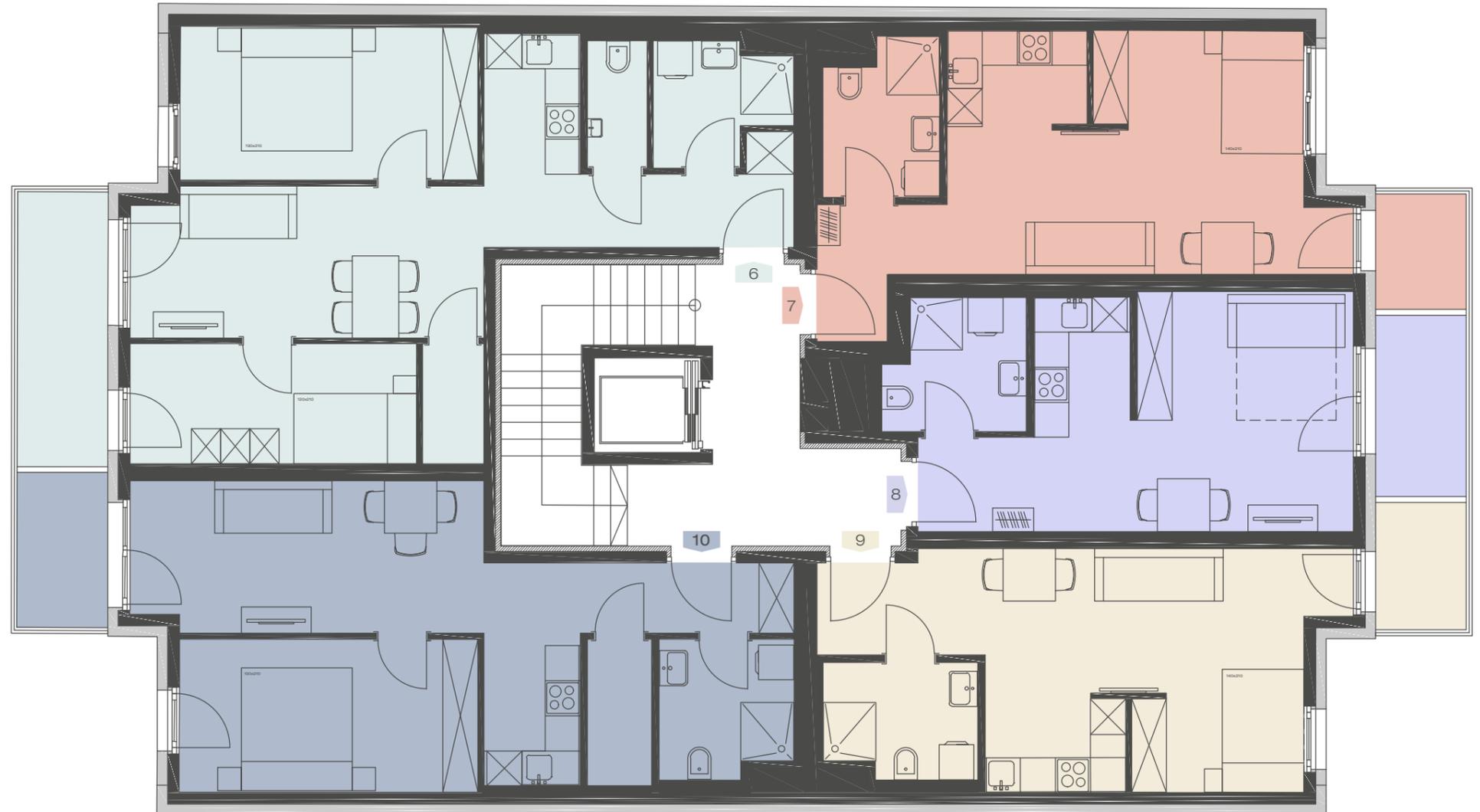
## GESCHOSSAUFBAU

- 1 WHG TYP A10
- 1 WHG TYP A11
- 1 WHG TYP A12
- 1 WHG TYP B17
- 1 WHG TYP C4

|    |     |
|----|-----|
| 6  | C4  |
| 7  | A10 |
| 8  | A11 |
| 9  | A12 |
| 10 | B17 |



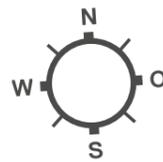
Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



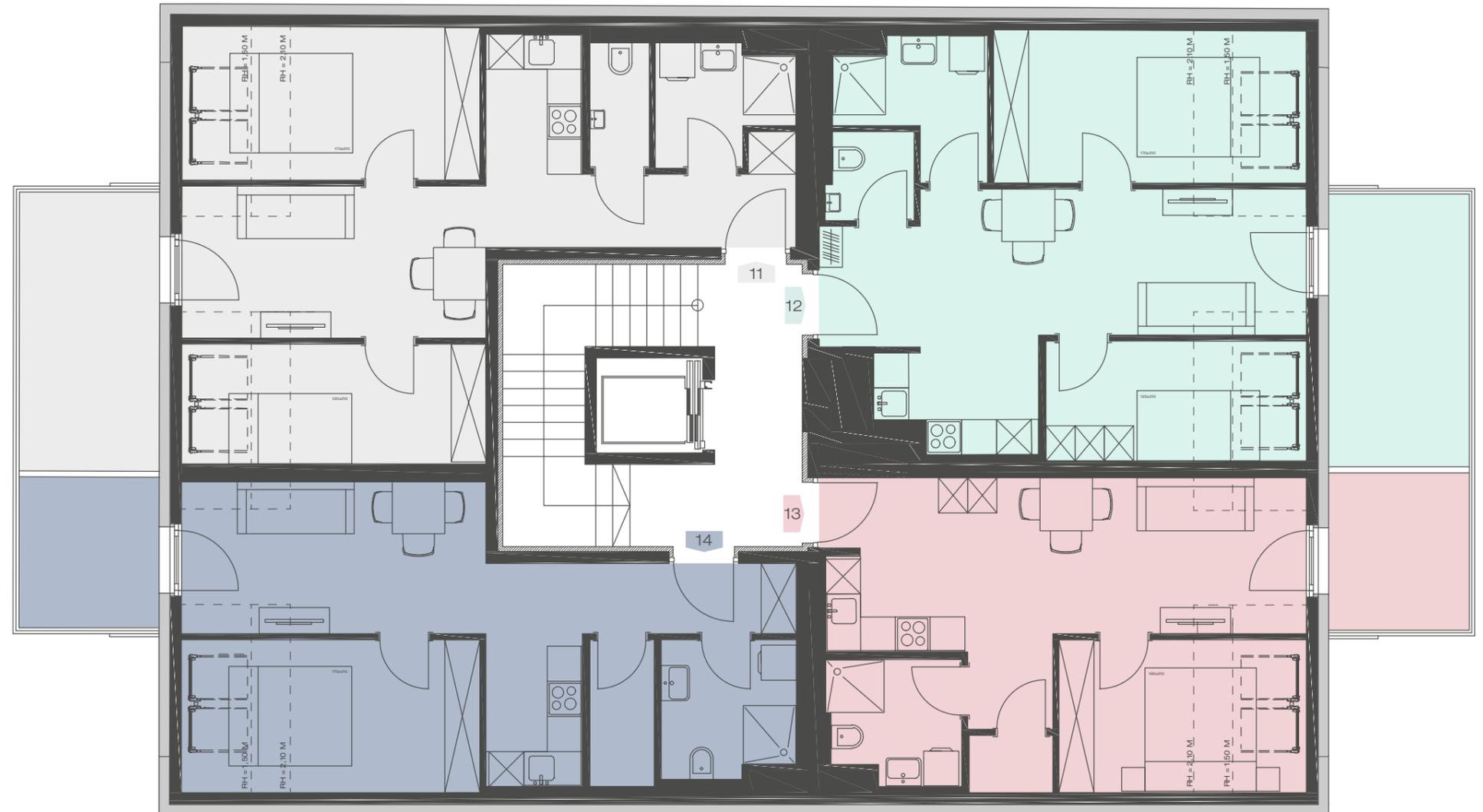
## GESCHOSSAUFBAU

- 1 WHG TYP B17
- 1 WHG TYP B18
- 1 WHG TYP C5
- 1 WHG TYP C6

|    |     |
|----|-----|
| 11 | C5  |
| 12 | C6  |
| 13 | B18 |
| 14 | B17 |



Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.

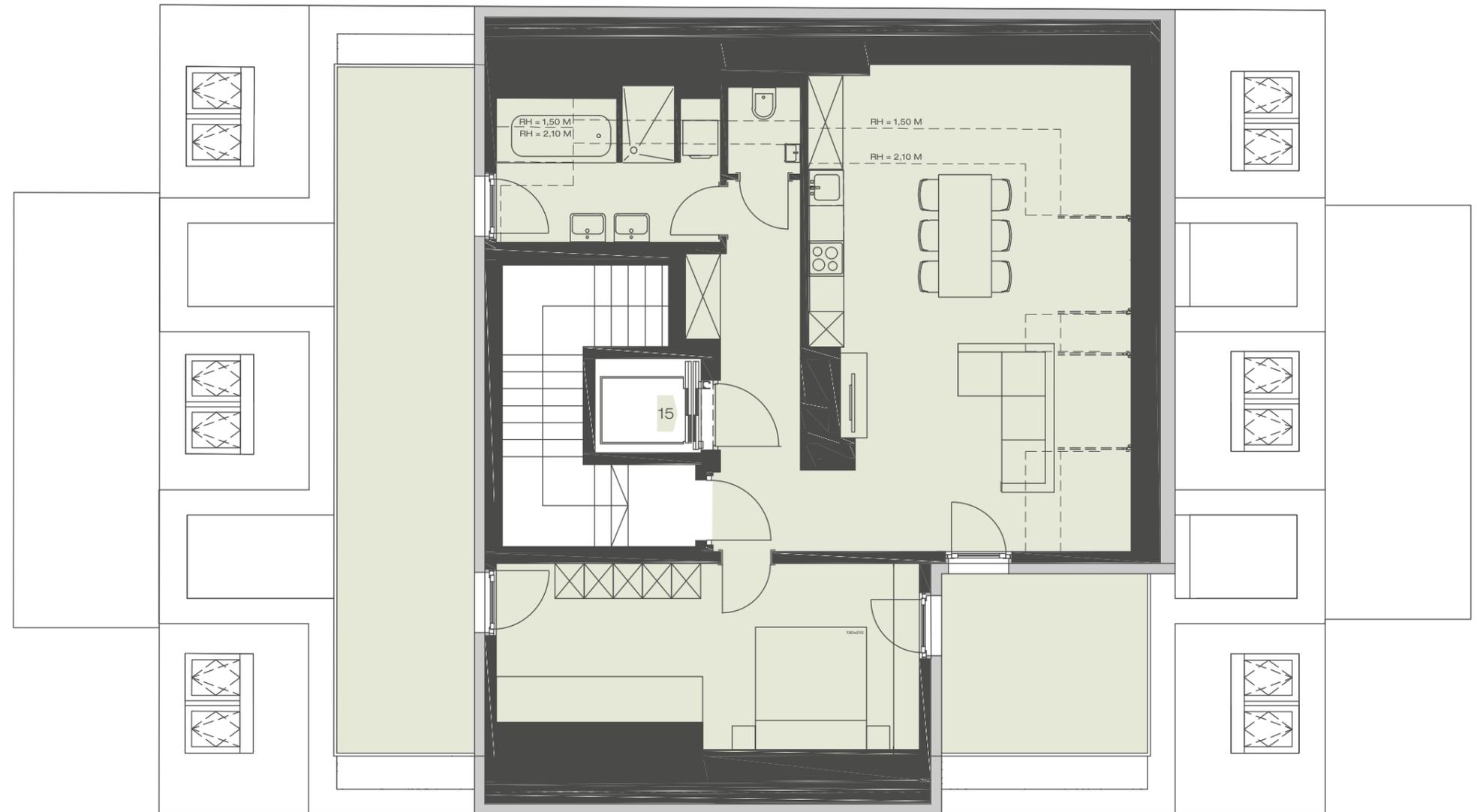
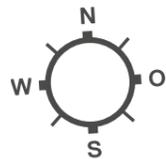


## GESCHOSSAUFBAU

### 1 WHG TYP B19

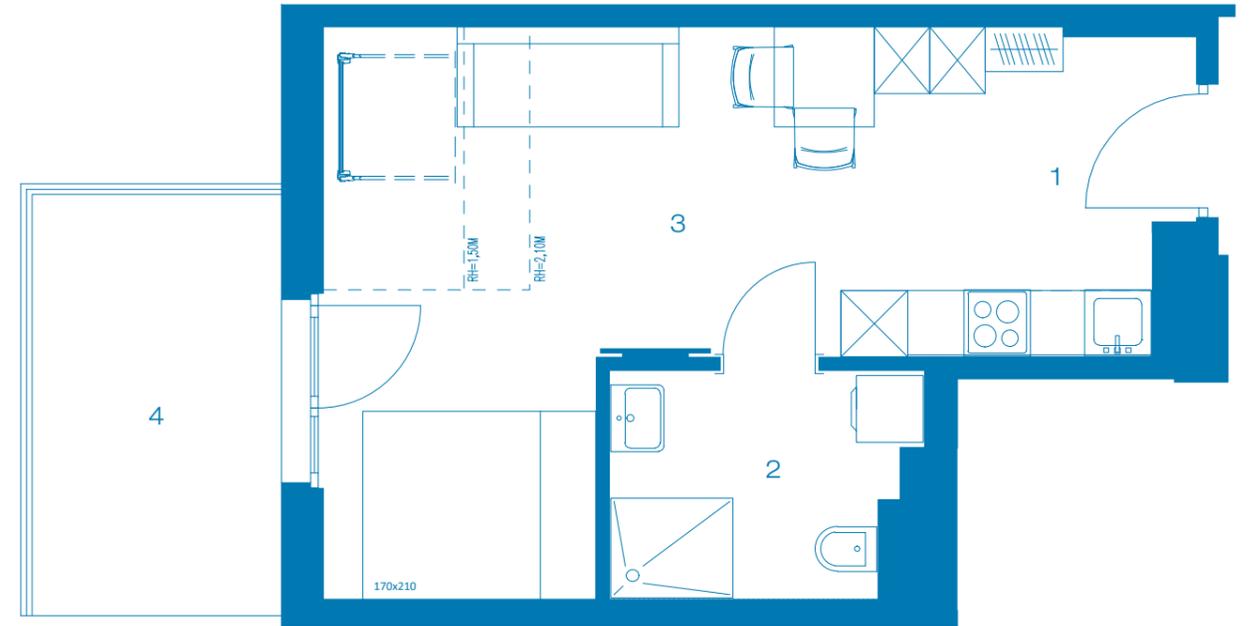
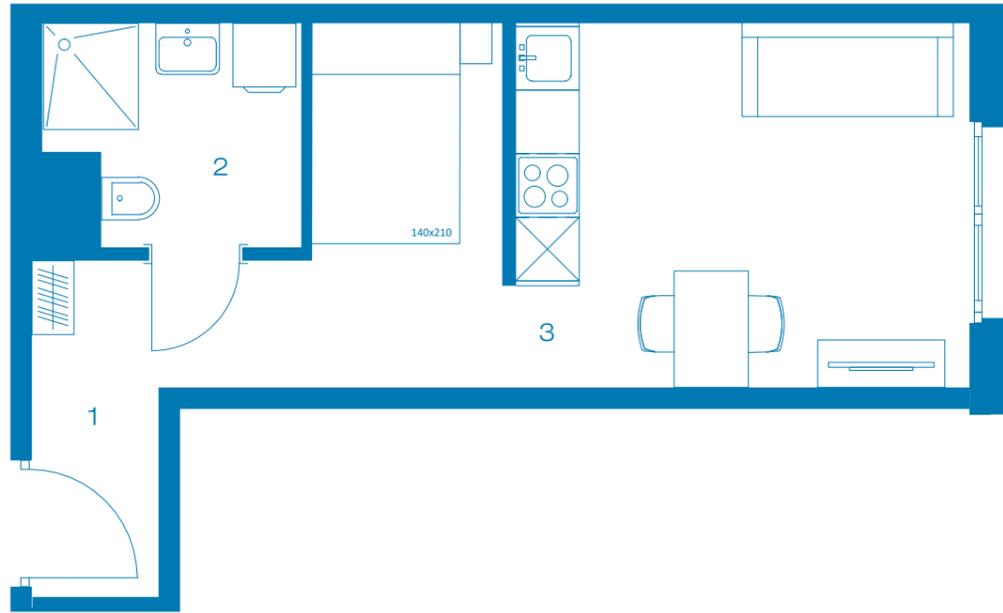
15 B19

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.





Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung.  
Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.



## WOHNUNGSTYP A2

| RAUMAUFTEILUNG            |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum                | 5,55 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC                 | 4,82 m <sup>2</sup>        |
| 3. Wohnen/Kochen/Schlafen | 21,19 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b>     | <b>31,56 m<sup>2</sup></b> |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



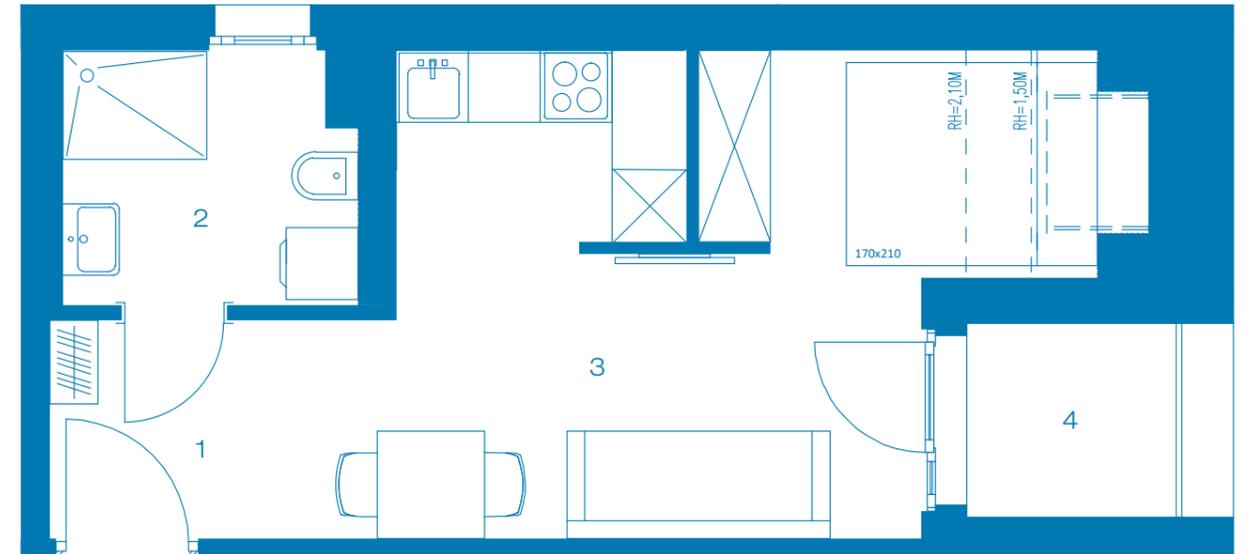
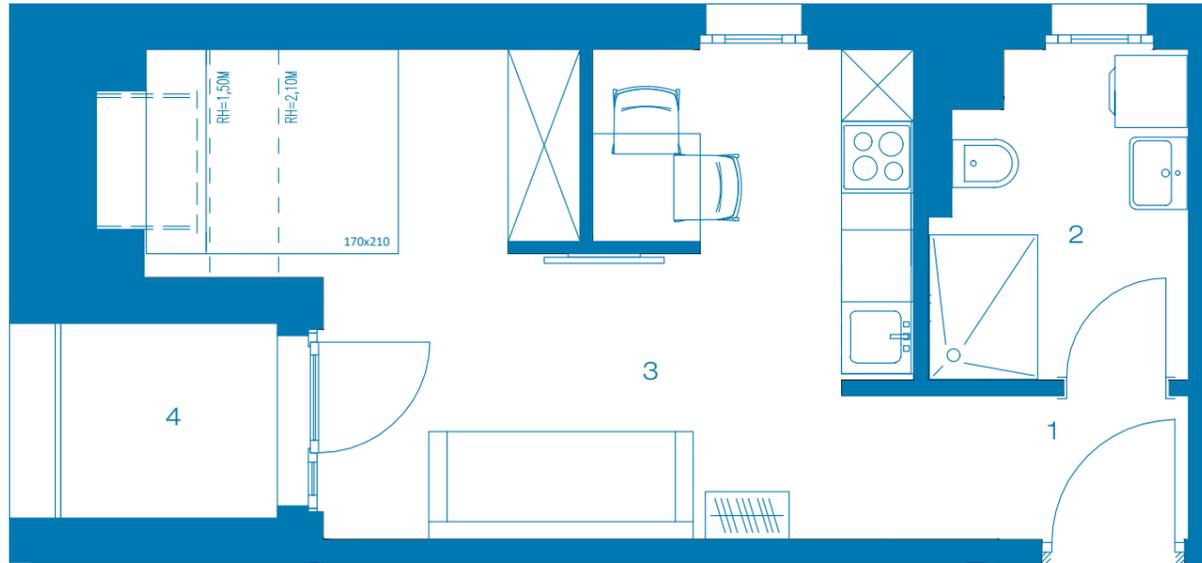
## WOHNUNGSTYP A4

| RAUMAUFTEILUNG            |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum                | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC                 | 5,24 m <sup>2</sup>        |
| 3. Wohnen/Kochen/Schlafen | 25,09 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b>     | <b>33,33 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH             |                            |
| 4. DG 1 Balkon            | 8,52 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:





## WOHNUNGSTYP A5

| RAUMAUFTEILUNG            |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum                | 2,73 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC                 | 5,34 m <sup>2</sup>        |
| 3. Wohnen/Kochen/Schlafen | 22,97 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b>     | <b>31,04 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH             |                            |
| 4. DG 1 Terrasse          | 2,91 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Dieser Wohnungstyp ist auch gespiegelt verfügbar.

Verfügbarkeit im Projekt:



## WOHNUNGSTYP A6

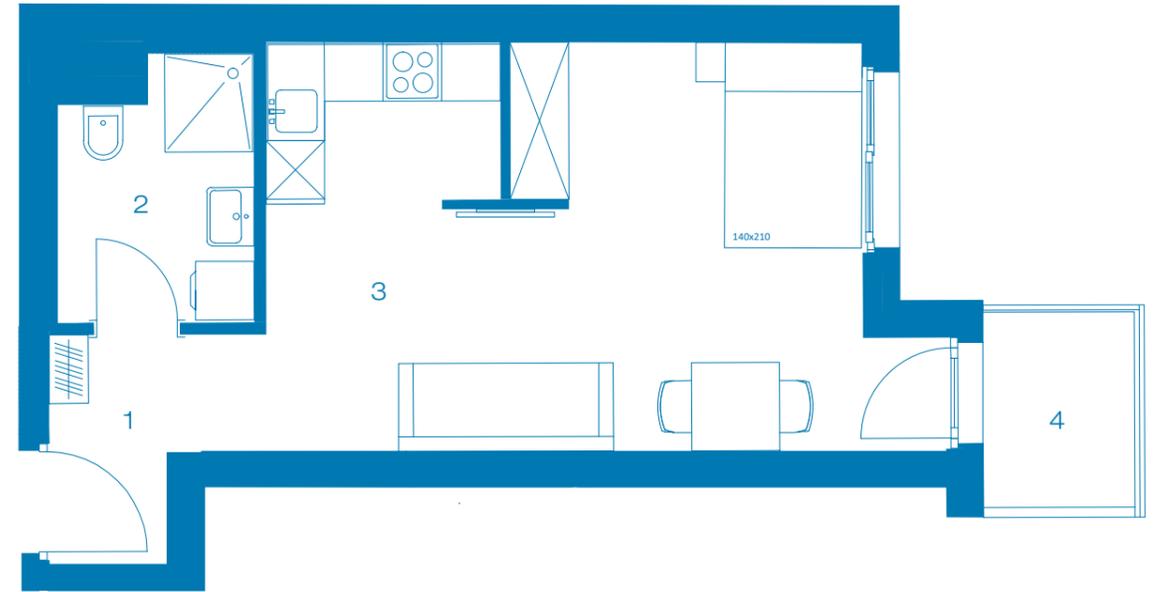
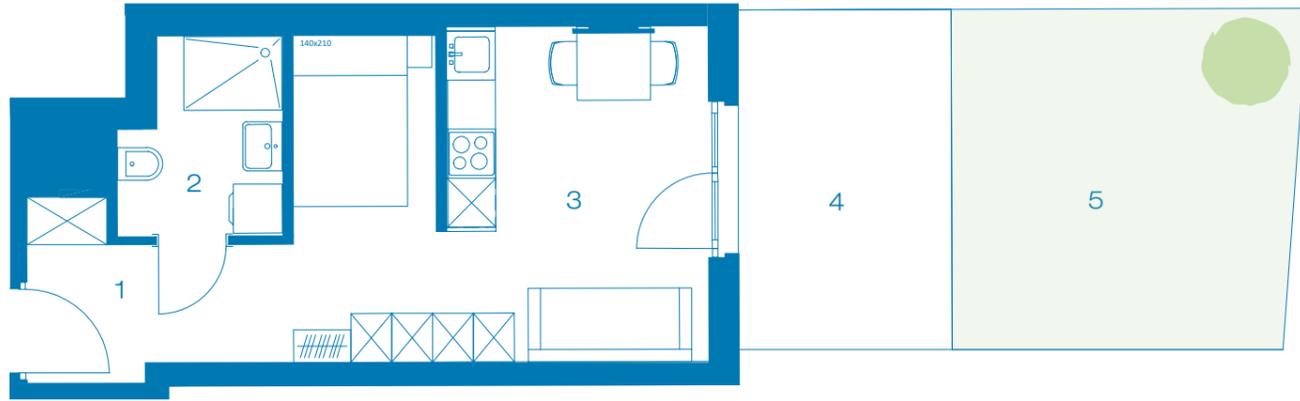
| RAUMAUFTEILUNG            |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum                | 3,24 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC                 | 5,00 m <sup>2</sup>        |
| 3. Wohnen/Kochen/Schlafen | 22,70 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b>     | <b>30,94 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH             |                            |
| 4. DG 1 Terrasse          | 2,83 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Dieser Wohnungstyp ist auch gespiegelt verfügbar.

Verfügbarkeit im Projekt:



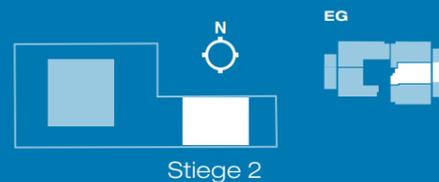


## WOHNUNGSTYP A8

| RAUMAUFTeilUNG            |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum                | 5,62 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC                 | 4,32 m <sup>2</sup>        |
| 3. Wohnen/Kochen/Schlafen | 20,33 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b>     | <b>30,27 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH             |                            |
| 4. EG Terrasse            | 10,92 m <sup>2</sup>       |
| 5. EG Garten              | 17,63 m <sup>2</sup>       |

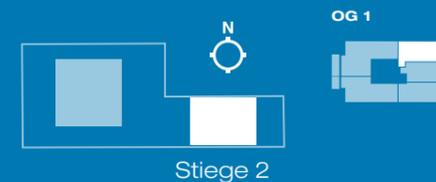
\*m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



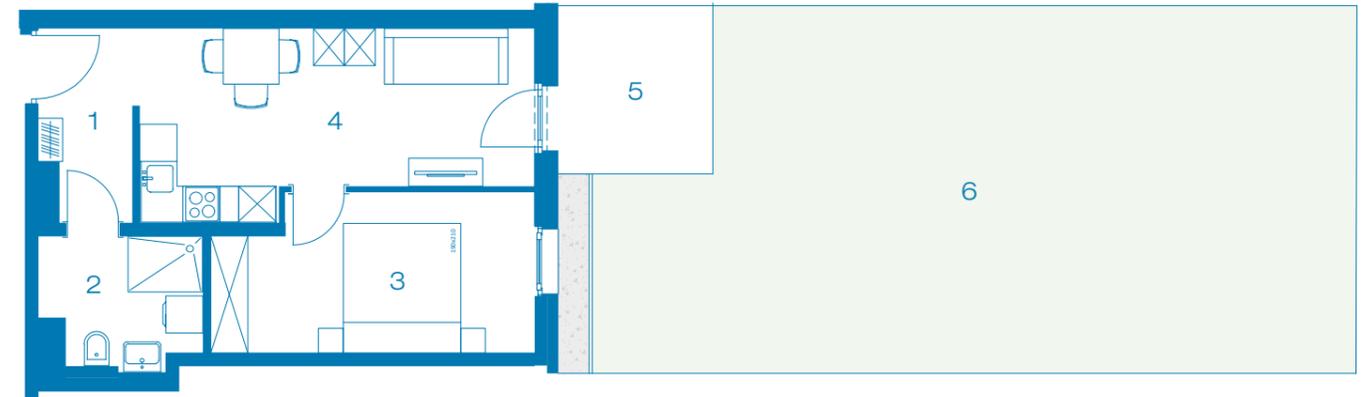
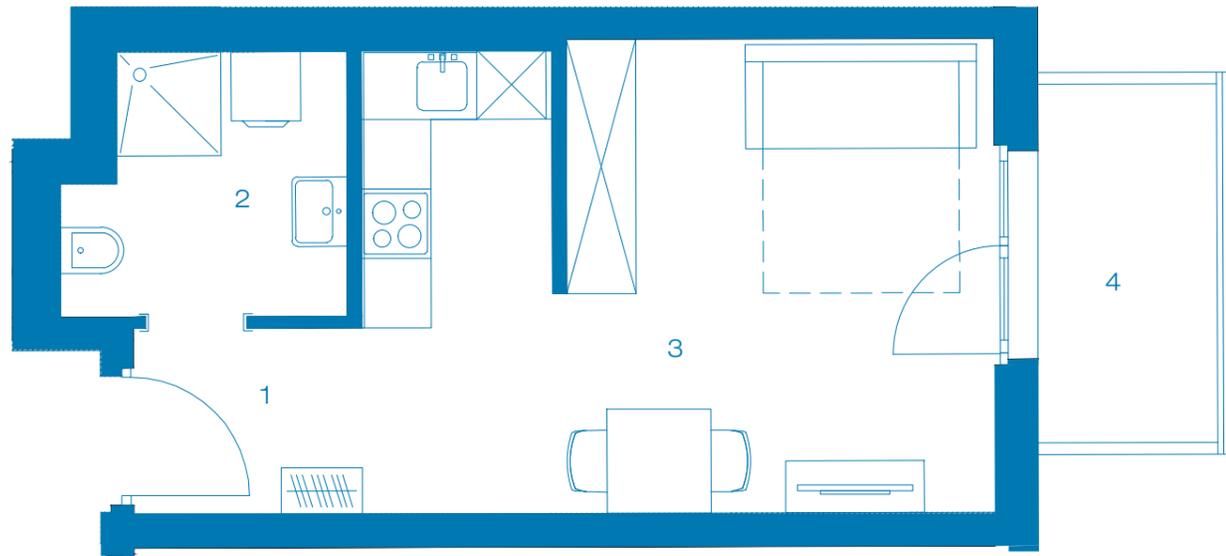
## WOHNUNGSTYP A10

Verfügbarkeit im Projekt:



| RAUMAUFTeilUNG            |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum                | 4,03 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC                 | 4,92 m <sup>2</sup>        |
| 3. Wohnen/Kochen/Schlafen | 26,20 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b>     | <b>35,15 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH             |                            |
| 4. OG 1 Balkon            | 3,05 m <sup>2</sup>        |

\*m<sup>2</sup> können abweichen

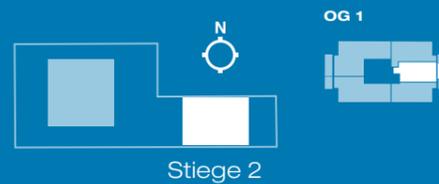


## WOHNUNGSTYP A11

| RAUMAUFTEILUNG            |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum                | 3,17 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC                 | 5,02 m <sup>2</sup>        |
| 3. Wohnen/Kochen/Schlafen | 22,02 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b>     | <b>30,21 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH             |                            |
| 4. OG 1 Balkon            | 4,80 m <sup>2</sup>        |

\*m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



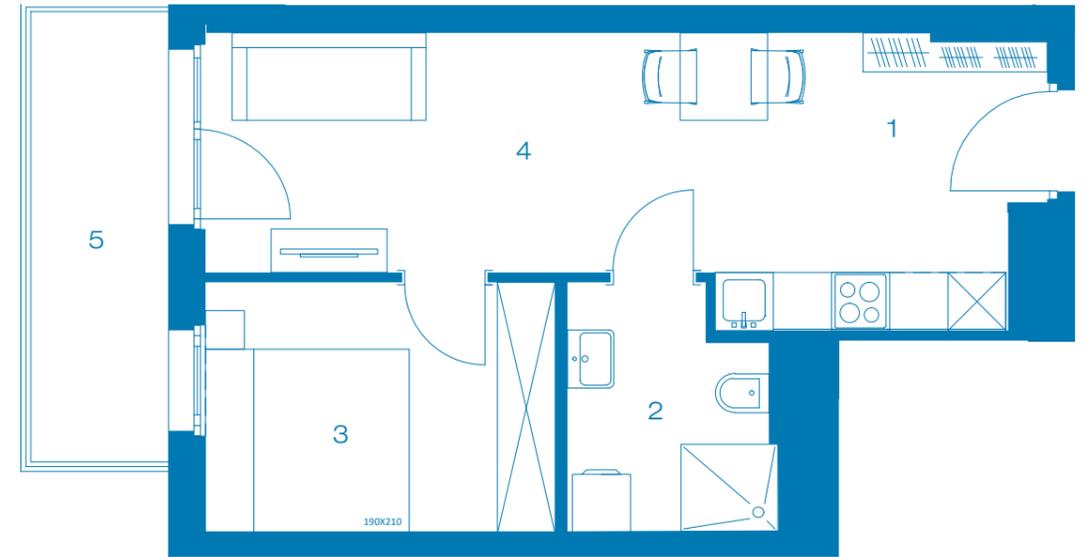
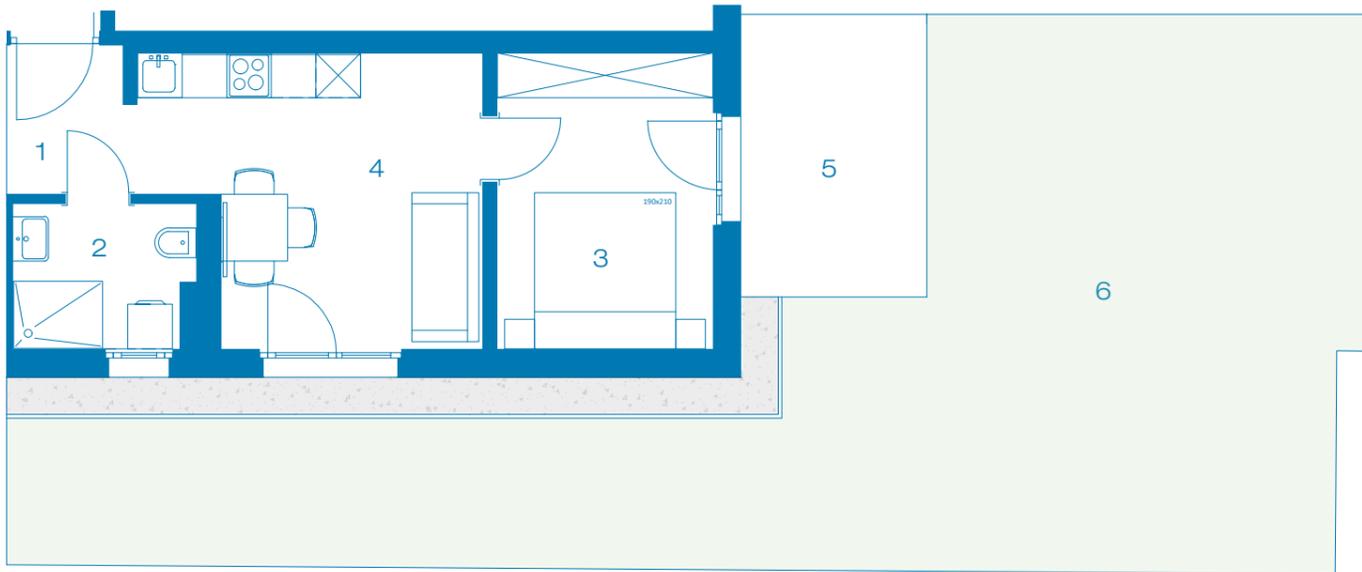
Verfügbarkeit im Projekt:



## WOHNUNGSTYP B1

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,61 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 5,00 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 12,79 m <sup>2</sup>       |
| 4. Wohnen/Kochen      | 17,64 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>40,04 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. EG Terrasse        | 6,80 m <sup>2</sup>        |
| 6. EG Garten          | 70,59 m <sup>2</sup>       |

\*m<sup>2</sup> können abweichen



## WOHNUNGSTYP B3

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 3,16 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 4,54 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 11,54 m <sup>2</sup>       |
| 4. Wohnen/Kochen      | 16,37 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>35,61 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. EG Terrasse        | 9,50 m <sup>2</sup>        |
| 6. EG Garten          | 77,83 m <sup>2</sup>       |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:

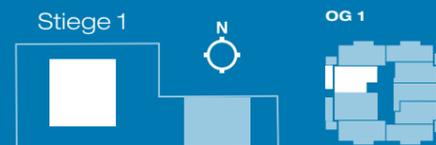


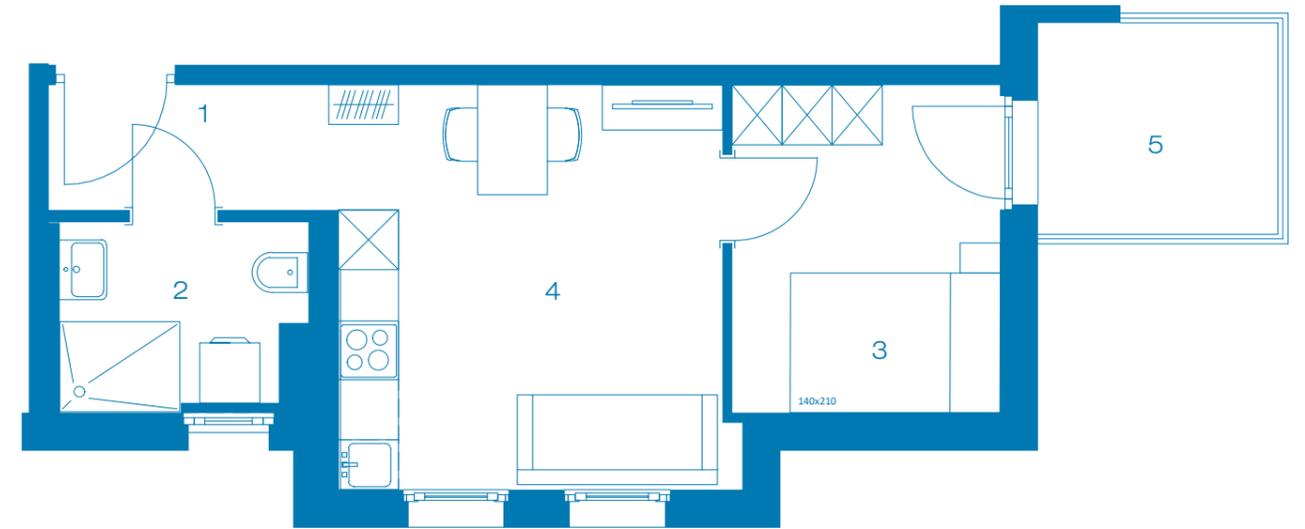
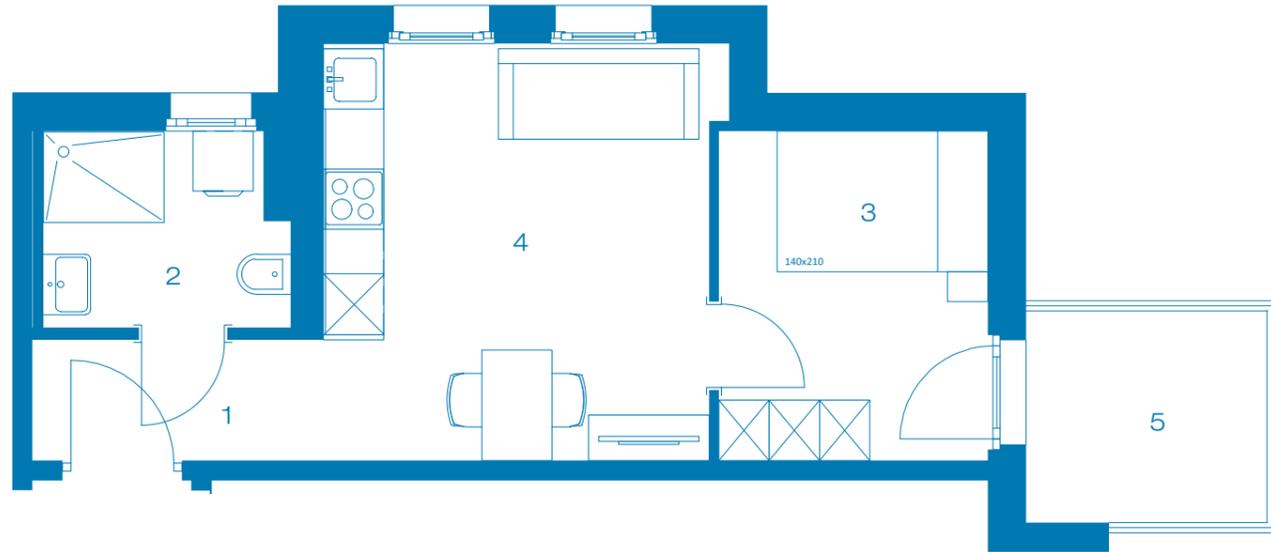
## WOHNUNGSTYP B4

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 3,21 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 4,95 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 9,34 m <sup>2</sup>        |
| 4. Wohnen/Kochen      | 19,65 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>37,15 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. OG 1 Balkon        | 6,61 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:





## WOHNUNGSTYP B6

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,20 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 4,50 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 8,78 m <sup>2</sup>        |
| 4. Wohnen/Kochen      | 15,37 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>32,85 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. OG 1 Balkon        | 5,06 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



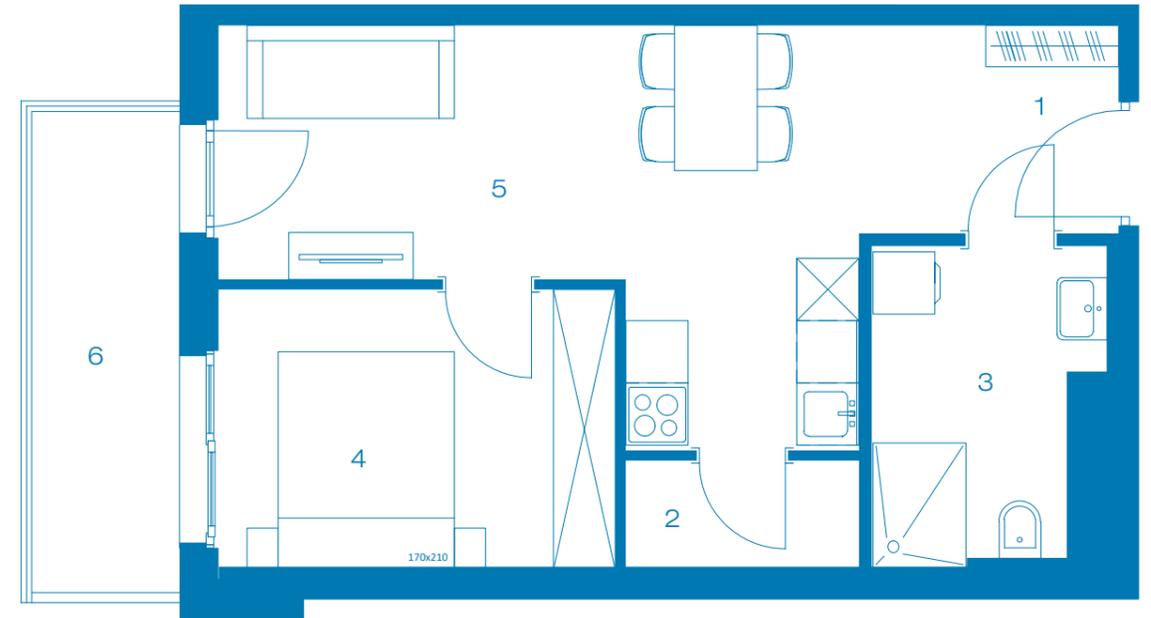
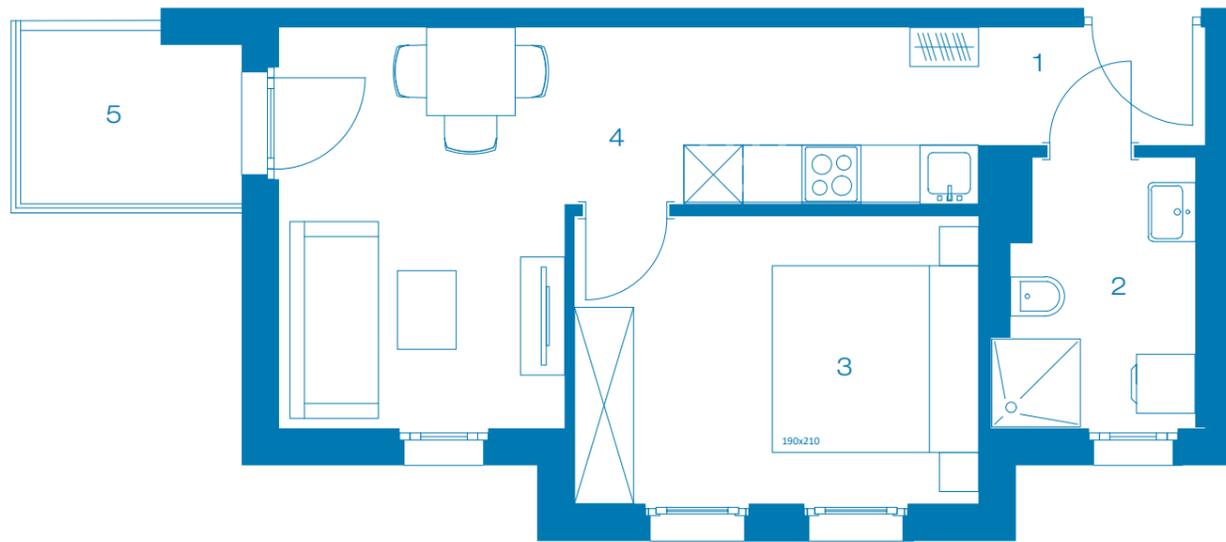
## WOHNUNGSTYP B7

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,37 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 4,30 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 8,78 m <sup>2</sup>        |
| 4. Wohnen/Kochen      | 14,93 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>32,38 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. OG 1 Balkon        | 5,06 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



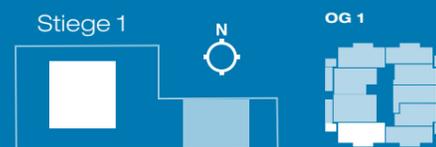


## WOHNUNGSTYP B8

| RAUMAUFTeilUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 2,76 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 5,07 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 12,03 m <sup>2</sup>       |
| 4. Wohnen/Kochen      | 19,45 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>39,31 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. OG 1 Balkon        | 3,83 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:

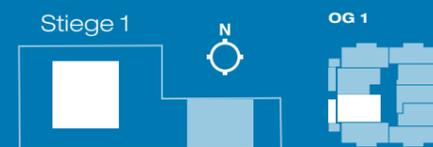


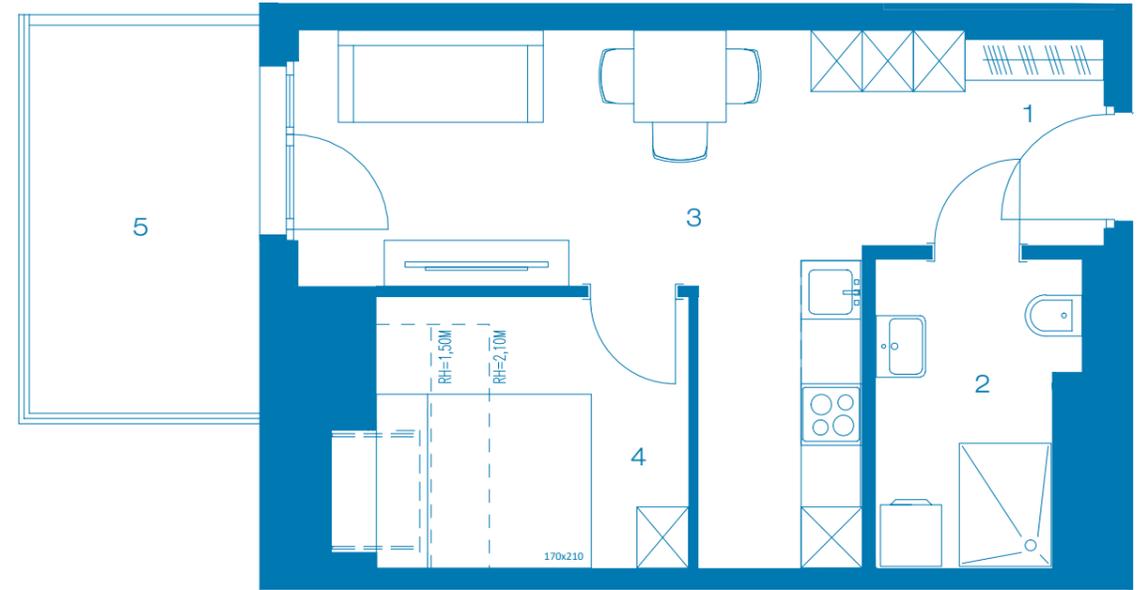
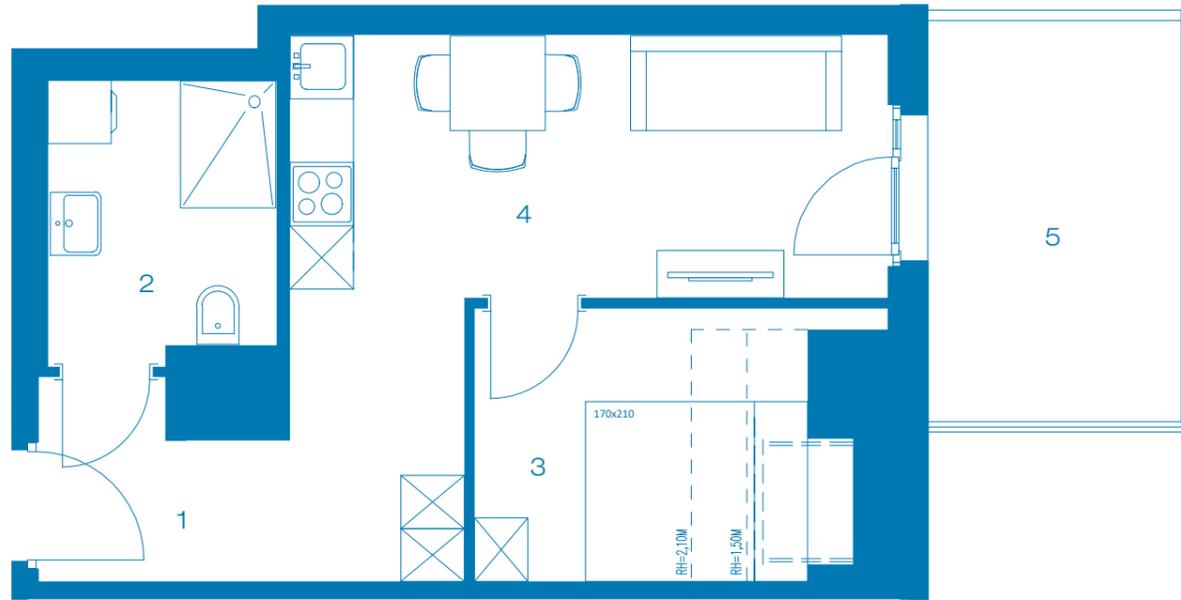
## WOHNUNGSTYP B9

| RAUMAUFTeilUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 5,02 m <sup>2</sup>        |
| 2. Abstellraum        | 2,36 m <sup>2</sup>        |
| 3. Bad/WC             | 6,12 m <sup>2</sup>        |
| 4. Zimmer             | 10,34 m <sup>2</sup>       |
| 5. Wohnen/Kochen      | 18,85 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>42,69 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 6. OG 1 Balkon        | 6,61 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



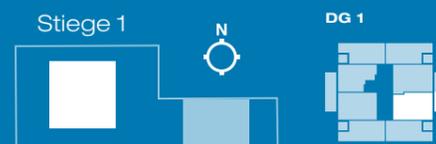


## WOHNUNGSTYP B11

| RAUMAUFTeilUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 3,88 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 5,53 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 8,78 m <sup>2</sup>        |
| 4. Wohnen/Kochen      | 18,45 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>36,64 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. DG 1 Balkon        | 9,09 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:

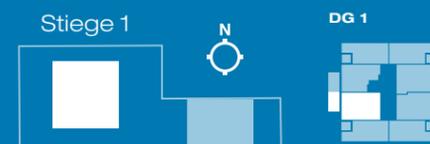


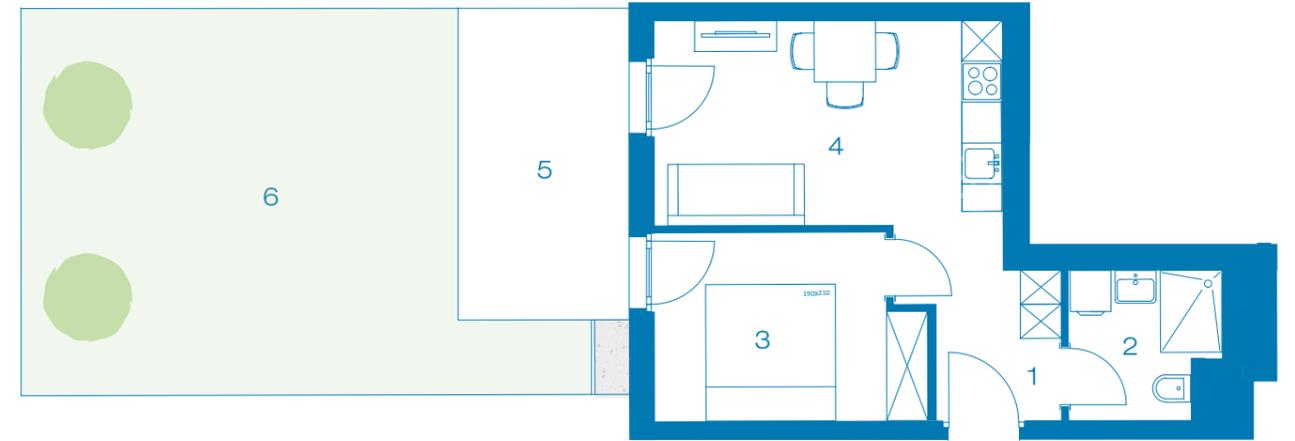
## WOHNUNGSTYP B12

| RAUMAUFTeilUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,83 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 5,43 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 8,57 m <sup>2</sup>        |
| 4. Wohnen/Kochen      | 18,16 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>36,99 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. DG 1 Balkon        | 8,52 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



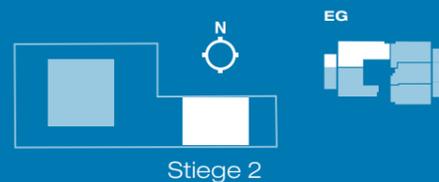


## WOHNUNGSTYP B15

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,69 m <sup>2</sup>        |
| 2. Abstellraum        | 2,29 m <sup>2</sup>        |
| 3. Bad/WC             | 5,22 m <sup>2</sup>        |
| 4. Zimmer             | 13,06 m <sup>2</sup>       |
| 5. Wohnen/Kochen      | 19,45 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>44,71 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 6. EG Terrasse        | 6,86 m <sup>2</sup>        |
| 7. EG Garten          | 44,02 m <sup>2</sup>       |

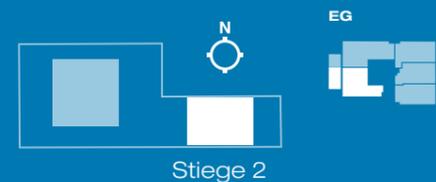
\*m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



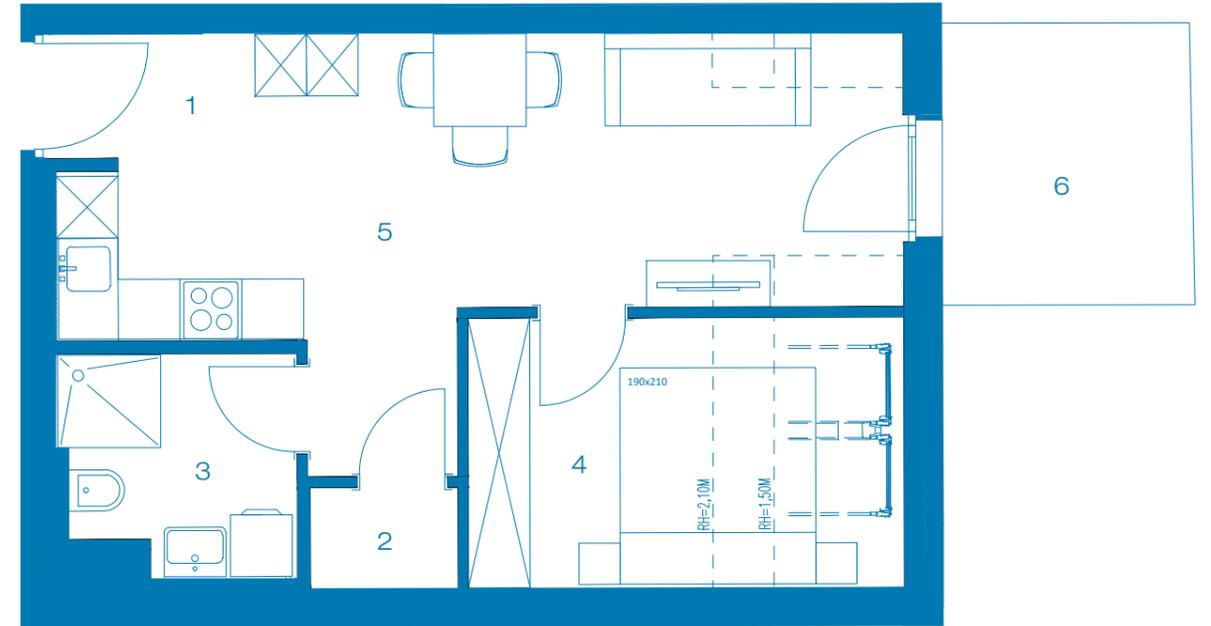
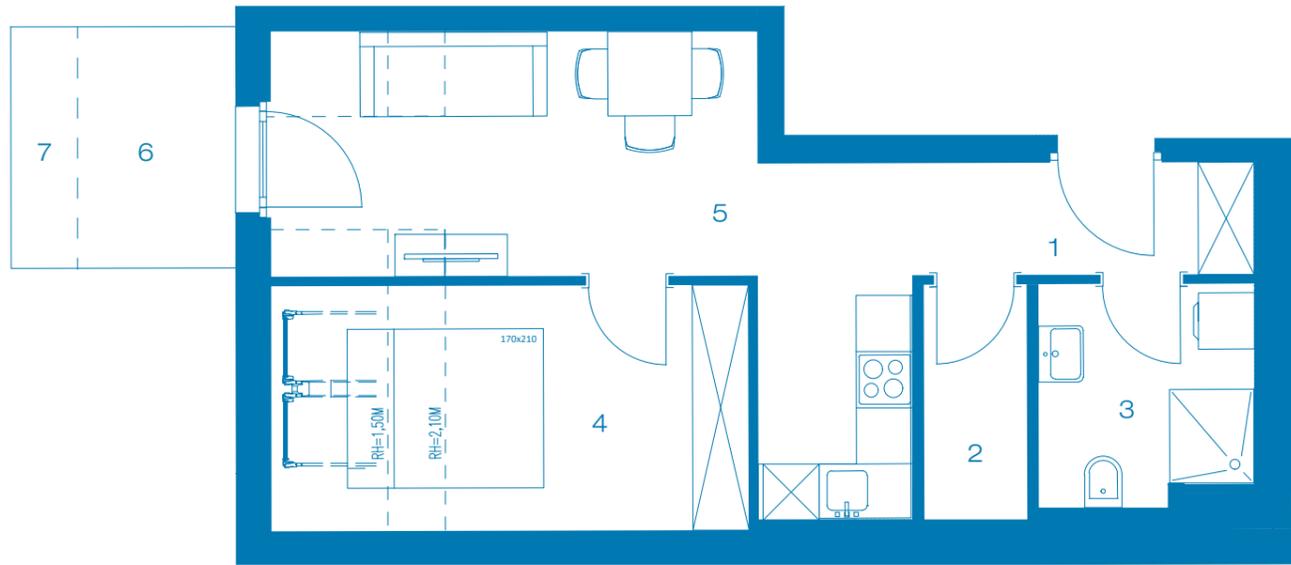
## WOHNUNGSTYP B16

Verfügbarkeit im Projekt:



| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,39 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad/WC             | 4,47 m <sup>2</sup>        |
| 3. Zimmer             | 10,33 m <sup>2</sup>       |
| 4. Wohnen/Kochen      | 16,36 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>35,55 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 5. EG Terrasse        | 11,27 m <sup>2</sup>       |
| 6. EG Garten          | 38,99 m <sup>2</sup>       |

\*m<sup>2</sup> können abweichen

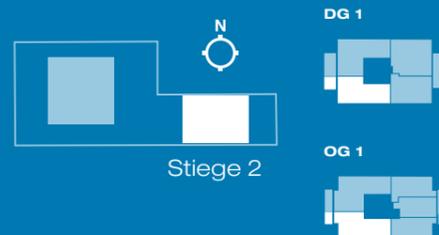


## WOHNUNGSTYP B17

| RAUMAUFTEILUNG        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,39 m <sup>2</sup>           |
| 2. Abstellraum        | 2,76 m <sup>2</sup>           |
| 3. Bad/WC             | 5,19 m <sup>2</sup>           |
| 4. Zimmer             | 13,37 m <sup>2</sup>          |
| 5. Wohnen/Kochen      | 19,87 m <sup>2</sup>          |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>ab 45,58 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                               |
| 6. OG 1 Balkon        | 4,11 m <sup>2</sup>           |
| 7. DG 1 Balkon        | 6,19 m <sup>2</sup>           |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:

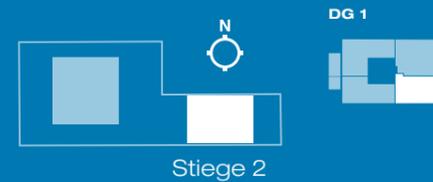


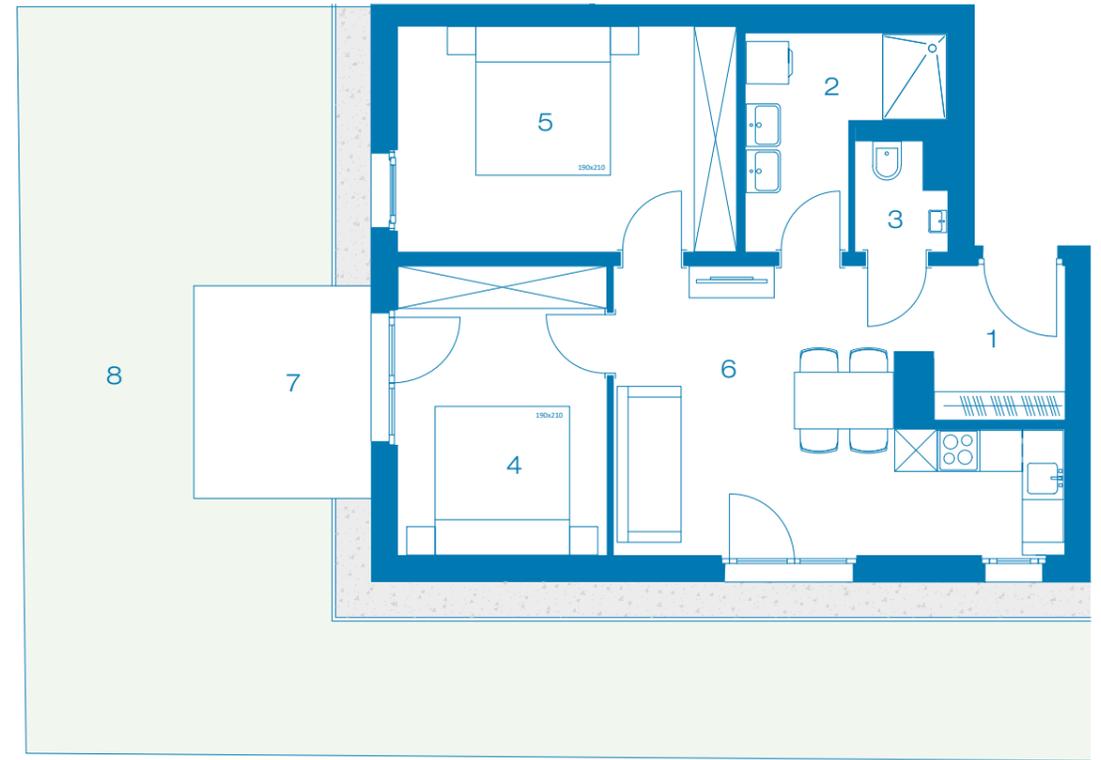
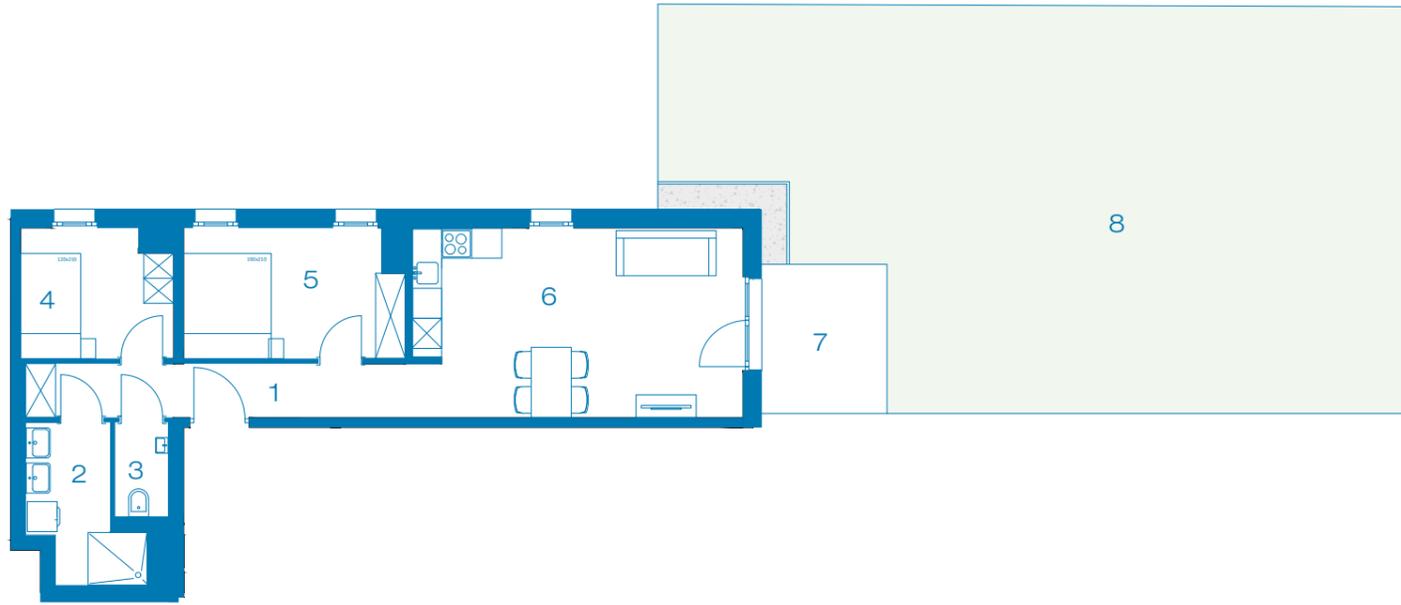
## WOHNUNGSTYP B18

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,17 m <sup>2</sup>        |
| 2. Abstellraum        | 1,40 m <sup>2</sup>        |
| 3. Bad/WC             | 4,56 m <sup>2</sup>        |
| 4. Zimmer             | 11,09 m <sup>2</sup>       |
| 5. Wohnen/Kochen      | 21,82 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>43,04 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 6. DG 1 Balkon        | 6,45 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:





## WOHNUNGSTYP C1

| RAUMAUFTeilUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 8,94 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad                | 5,62 m <sup>2</sup>        |
| 3. WC                 | 1,96 m <sup>2</sup>        |
| 4. Zimmer             | 7,61 m <sup>2</sup>        |
| 5. Zimmer             | 11,12 m <sup>2</sup>       |
| 6. Wohnen/Kochen      | 24,30 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>59,55 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 7. EG Terrasse        | 7,45 m <sup>2</sup>        |
| 8. EG Garten          | 106,98 m <sup>2</sup>      |

\*m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:

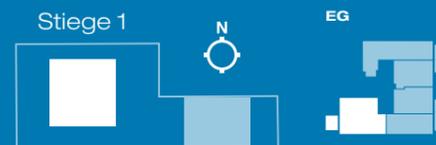


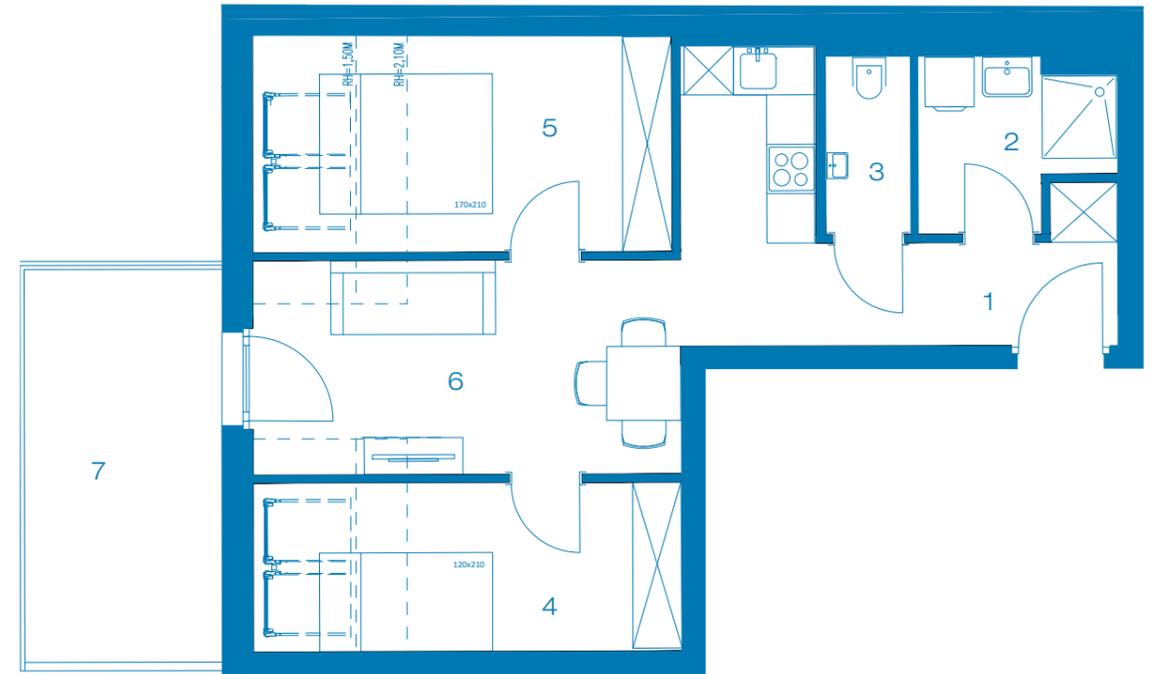
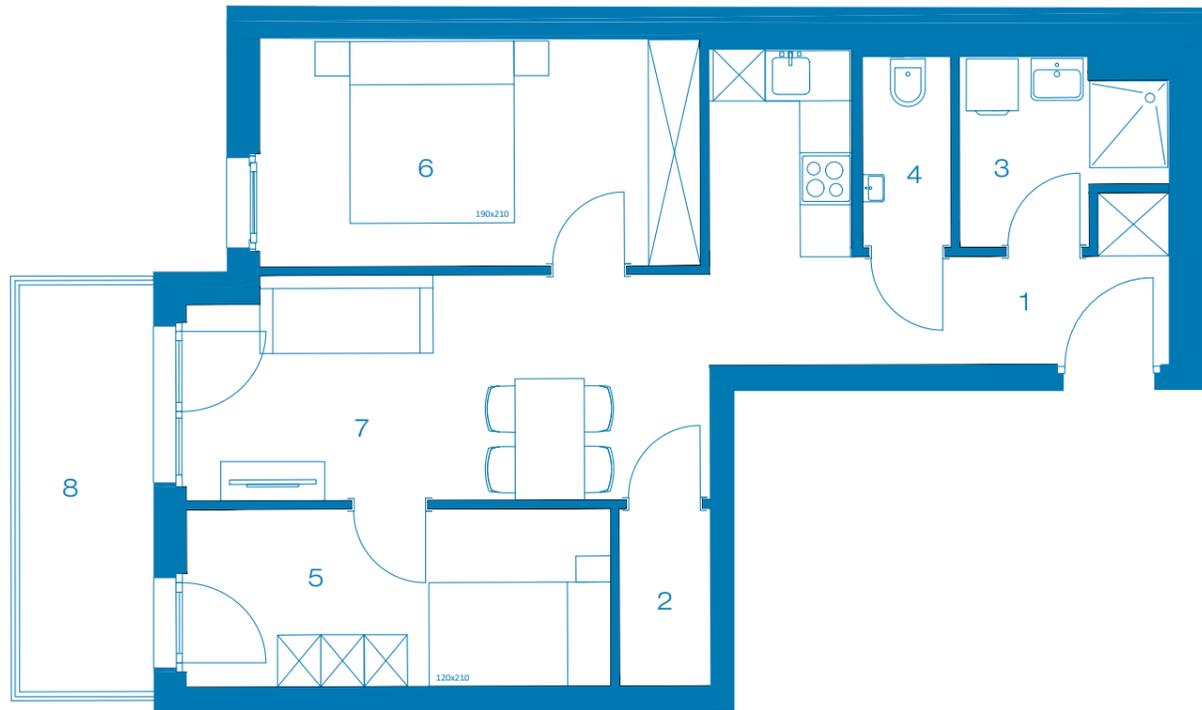
## WOHNUNGSTYP C2

| RAUMAUFTeilUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 4,72 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad                | 6,05 m <sup>2</sup>        |
| 3. WC                 | 1,72 m <sup>2</sup>        |
| 4. Zimmer             | 12,03 m <sup>2</sup>       |
| 5. Zimmer             | 15,21 m <sup>2</sup>       |
| 6. Wohnen/Kochen      | 20,42 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>60,15 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 7. EG Terrasse        | 7,50 m <sup>2</sup>        |
| 8. EG Garten          | 76,95 m <sup>2</sup>       |

\*m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:



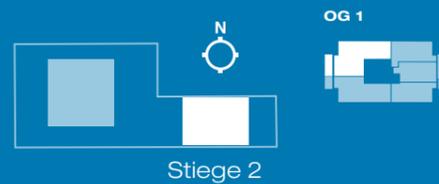


## WOHNUNGSTYP C4

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 5,17 m <sup>2</sup>        |
| 2. Abstellraum        | 2,12 m <sup>2</sup>        |
| 3. Bad                | 4,28 m <sup>2</sup>        |
| 4. WC                 | 2,16 m <sup>2</sup>        |
| 5. Zimmer             | 10,04 m <sup>2</sup>       |
| 6. Zimmer             | 13,35 m <sup>2</sup>       |
| 7. Wohnen/Kochen      | 21,45 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>58,57 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 8. OG 1 Balkon        | 7,28 m <sup>2</sup>        |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:

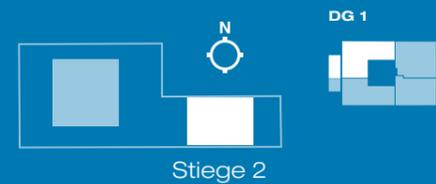


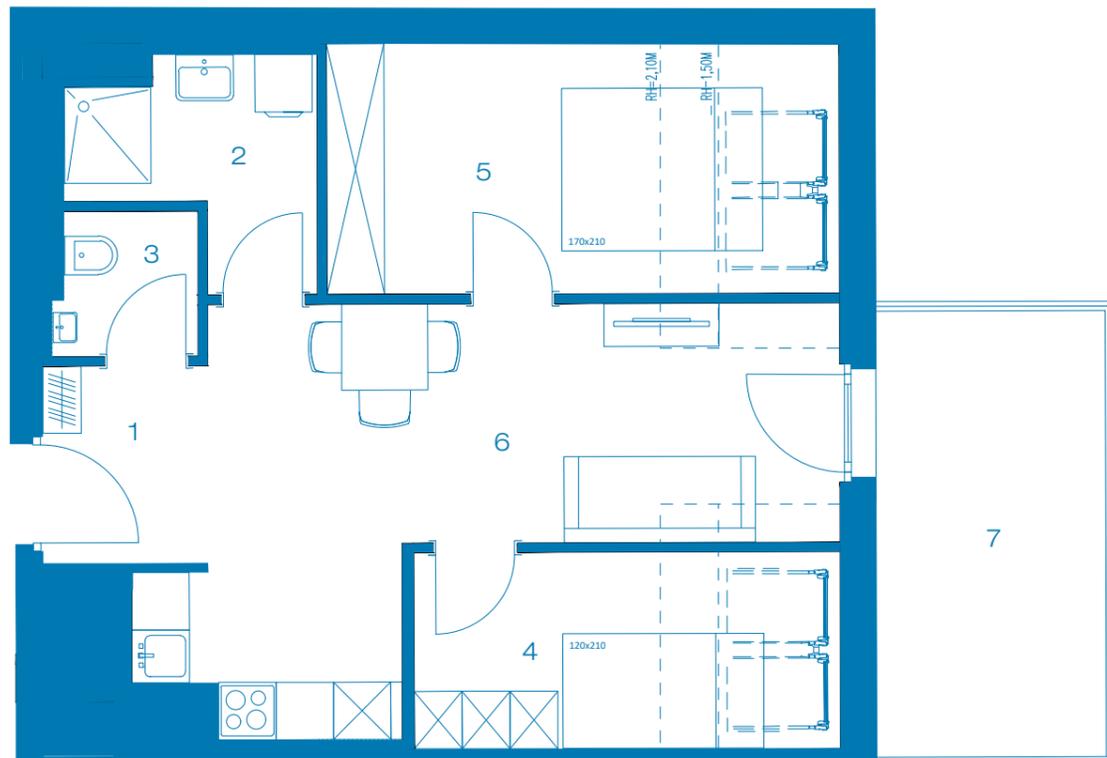
## WOHNUNGSTYP C5

| RAUMAUFTEILUNG        |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Vorraum            | 5,17 m <sup>2</sup>        |
| 2. Bad                | 4,23 m <sup>2</sup>        |
| 3. WC                 | 2,13 m <sup>2</sup>        |
| 4. Zimmer             | 10,65 m <sup>2</sup>       |
| 5. Zimmer             | 13,35 m <sup>2</sup>       |
| 6. Wohnen/Kochen      | 19,53 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMTFLÄCHE *</b> | <b>55,06 m<sup>2</sup></b> |
| AUSSENBEREICH         |                            |
| 7. DG 1 Balkon        | 11,44 m <sup>2</sup>       |

\* m<sup>2</sup> können abweichen

Verfügbarkeit im Projekt:





## WOHNUNGSTYP C6

### RAUMAUFTeilUNG

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Vorraum       | 3,55 m <sup>2</sup>  |
| 2. Bad           | 4,79 m <sup>2</sup>  |
| 3. WC            | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| 4. Zimmer        | 9,78 m <sup>2</sup>  |
| 5. Zimmer        | 13,97 m <sup>2</sup> |
| 6. Wohnen/Kochen | 21,52 m <sup>2</sup> |

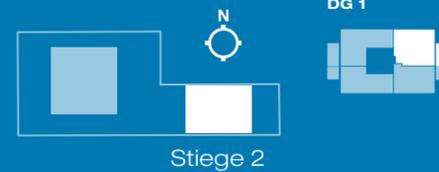
**GESAMTFLÄCHE \*** 55,75 m<sup>2</sup>

### AUSSENBEREICH

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 7. DG 1 Balkon | 11,18 m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------------|

\* m<sup>2</sup> können abweichen

### Verfügbarkeit im Projekt:



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.

# Referenzprojekte

abgeschlossen



**Brauquartier Puntigam**  
8055 Graz



**BLOOM 22 | Wohnen am Kirschblütenpark**  
1220 Wien



**BLOOM 22**  
Wohnen am Kirschblütenpark

**Heinrich-von-Buol-Gasse 1**  
1210 Wien



GRAZ  
& WIEN

# IN GRAZ DAHEIM, IN DER IMMOBILIE ZUHAUSE.

C&P Immobilien AG

## OFFICE BERLIN

Bleibtreustraße 24  
10707 Berlin  
Deutschland  
T: +49 (0) 30 767 584700  
E: office.berlin@cp-group.com

## OFFICE KLAGENFURT

St. Veiter Ring 23  
9020 Klagenfurt  
Österreich  
T: +43 (0) 5 0316 100  
E: office.klagenfurt@cp-ag.at

## HEAD OFFICE GRAZ

Brauquartier 2  
8055 Graz  
Österreich  
T: +43 (0) 5 0316 100  
E: office.graz@cp-ag.at

## OFFICE WIEN

Schellinggasse 12/1  
1010 Wien  
Österreich  
T: +43 (0) 5 0316 200  
E: office.wien@cp-ag.at

## OFFICE DUBAI

Office 1402  
Al Habtoor Business Tower  
Dubai Marina  
United Arab Emirates  
T: +971 (0) 4 589 1054  
E: office.dubai@cp-group.com



[www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at)

**IMPRESSUM: FÜR DEN INHALT VERANTWORTLICH:** C&P Immobilien AG, Brauquartier 2, 8055 Graz  
**VORSTAND:** Ing. Markus Ritter, Vorstandsvorsitzender; Bmst. DI Andreas Grabner, Mitglied des Vorstands;  
Ing. Thomas Schober-Plankl, Mitglied des Vorstands; Albert Sacher, MBA, Mitglied des Vorstands  
**DESIGN:** Raunigg & Partner Development, [www.RNPD.com](http://www.RNPD.com) **TEXT:** C&P Immobilien AG, [www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at)  
**DRUCK:** Druckhaus Thalerhof GmbH, <https://druckhaus.at> | **FOTOS:** C&P IMMOBILIEN AG,  
[www.cp-ag.at](http://www.cp-ag.at); AdobeStock, [www.stock.adobe.com](http://www.stock.adobe.com); Unsplash – [www.unsplash.com](http://www.unsplash.com); Pexels – [www.pexels.com](http://www.pexels.com)  
Druck- und Satzfehler vorbehalten. | 08.2021