



Renditedarstellung

TROSTSTRASSE 104, 1100 WIEN

Ertrag
22,5%
3,75 Jahre

- ✓ **3,75 Jahre** Laufzeit
- ✓ **22,5%** Gesamtertrag
- ✓ **ab € 100.000,-** Investment



Symbolfoto

Ertrag

Investment	€ 100.000,-
Abschichtung nach 3,75 Jahren	€ 122.500,-

Rendite

	Gewinn	Gesamtrendite	Jahresrendite
Vor Steuer	€ 22.500,-	22,50%	5,56%*
- 27,5% Sondersteuersatz**	- € 6.188,-	- 6,19%	- 1,45%
Nach Steuer	€ 16.313,-	16,31%	4,11%

* Aufgrund der endfälligen Auszahlung der Verzinsung

** Gilt für Privatpersonen

Da bei der Eigenmittelfinanzierung von jedem Anleger zumindest ein Betrag von EUR 100.000,- investiert werden muss und somit die Ausnahme des § 3 Abs 1 Z 9 KMG zur Anwendung kommt, bedarf es keiner Erstellung und Veröffentlichung eines Prospektes gemäß KMG oder Informationsunterlage nach AltFG. Der Betrag von EUR 100.000,- ist für jeden einzelnen Anleger zu bemessen. Die Angaben können nicht sämtliche steuerliche Aspekte, die sich aus der persönlichen Situation des Anlegers ergeben, berücksichtigen. Es wird daher dringend empfohlen, sich wegen den persönlichen Steuererfolgen fachkundig beraten zu lassen. Die endgültige Feststellung der Besteuerungsgrundlagen obliegt dem zuständigen Finanzamt. Eine Haftung für die angestrebte, steuerliche Behandlung kann daher nicht übernommen werden.

Alle Angaben von der Verkäuferin ohne Gewähr, Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Allfällige frühere Angebote sind durch die Veröffentlichung des gegenständlichen Angebotes gegenstandslos. Das Angebot gilt bis auf Weiteres, freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten. Eine Weitergabe der Informationen bedarf der Zustimmung der C&P Baurträger GmbH. Es wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen. Alle Beträge der Projektinvestitionsrechnung sind netto exklusive Umsatzsteuer ausgewiesen. Alle Angaben sind Zirka-Angaben für die keine Haftung übernommen wird. Angaben erstellt von C&P Baurträger GmbH, Brauquartier 2, 8055 Graz, office@cp-ag.at