

Hardfacts - Marktvergleich

Objekt 1150 Wien, Hütteldorfer Straße 56

		pro m ²
Gesamtinvestition	5.800.000	3.353
Vorsorgedepot	113.680	66
Kaufnebenkosten	332.920	192
Objektpreis (=Marktvergleich*)	5.353.400	3.094 fertig saniert, ausgebaut und vermietet

Gesamtmieteinnahme	183.216 € pro Jahr	Prognose bei Vollvermietung
Einnahme Wohnen	96.992 € pro Jahr	
Einnahme Gewerbe	86.224 € pro Jahr	

Gesamtnutzfläche	1.730 m²	
Nutzfläche Wohnen	1.065 m ²	16 Tops
Nutzfläche Gewerbe	665 m ²	2 Tops

Mietansatz Gesamt	8,83 € pro Monat pro m²
Mietansatz Wohnen	7,59 € pro Monat pro m ² (saniert)
Mietansatz Gewerbe	10,80 € pro Monat pro m ² (saniert)

Marktvergleichsrendite **3,42%** (bezogen auf den Objektkaufpreis)



*Die Marktvergleichsrendite bezieht sich auf Maklerangebote, zu denen noch die Kaufnebenkosten sowie die Maklerprovision dazu gerechnet werden.