

**VIE Portfolio B 19-09 Immobilien GmbH  
Detail Objekte**

Verkäufer	Bezirk Liegenschaft	Top	Nutzung	Befristung	NFL in m²	Anteil	EZ
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	Magazing	Lager	unbefristet	27,00	13 Anteil 11/2215 WE Magazin	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	5	Whg	LEERSTAND	33,31	16 Anteil 85/2216 WE W 5-6	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	6	Whg	LEERSTAND	49,96	16 Anteil 85/2216 WE W 5-6	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	11	Whg	unbefristet	93,12	18 Anteil 94/2215 WE W 11	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	18	Whg	unbefristet	93,06	23 Anteil 94/2215 WE W 18	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	19-20	Whg	unbefristet	89,00	24 Anteil 92/2215 WE W 19-20	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	21-22	Whg	unbefristet	89,41	25 Anteil 93/2215 WE W 21-22	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	26	Whg	unbefristet	54,82	27 Anteil 39/2215 WE 26	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
CPI GmbH	1050 Ramperstorffergasse 19	27-29	Whg	unbefristet	126,74	28 Anteil 128/2215 WE W 27-29	EZ 2014 KG 01008 Margerethen
<b>Ramperstorffergasse 19</b>					<b>656,42</b>		
CPI GmbH	1150 Hütteldorferstraße 36	Top M1	Lager	LEERSTAND	21,78	6 Anteil 4/898 WE Lager 1	EZ 1067KG 01302 Fünfhaus
CPI GmbH	1150 Hütteldorferstraße 36	Top M2	Lager	LEERSTAND	47,45	7 Anteil 9/898 WE Lager 2	EZ 1067KG 01302 Fünfhaus
CPI GmbH	1150 Hütteldorferstraße 36	Top M3	Lager	LEERSTAND	22,63	8 Anteil 4/898 WE Lager 3	EZ 1067KG 01302 Fünfhaus
CPI GmbH	1150 Hütteldorferstraße 36	Top 4-5	Lokal	unbefristet	81,88	9 Anteil 90/898 WE Geschäftslokal 4-5	EZ 1067KG 01302 Fünfhaus
CPI GmbH	1150 Hütteldorferstraße 36	Top 6-7	Lokal	LEERSTAND	83,74	10 Anteil 92/898 Geschäftslokal 6/7	EZ 1067KG 01302 Fünfhaus
CPI GmbH	1150 Hütteldorferstraße 36	Top 9A	Whg	unbefristet	23,82	26 Anteil 16/898 WE W 9A, Gang WC Top 9A	EZ 1067KG 01302 Fünfhaus
CPI GmbH	1150 Hütteldorferstraße 36	Top 14	Whg	unbefristet	61,97	16 Anteil 56/898 WE W 14	EZ 1067KG 01302 Fünfhaus
CPI GmbH	1150 Hütteldorferstraße 36	Top 15A	Whg	unbefristet	24,45	28 Anteil 17/898 WE W 15A, Gang WC Top 15A	EZ 1067KG 01302 Fünfhaus
<b>Hütteldorferstraße 36</b>					<b>367,72</b>		
CPI GmbH	3002 Purkersdorf, Pfarrer-Karl-Hesslegasse 20	Top	Haus & StP & Garten	unbefristet	256,72	1 Anteil 1/1	EZ 2462 KG 01906 Purkersdorf
<b>Purkersdorf, Pfarrer-Karl-Hesslegasse 20</b>					<b>256,72</b>		
Maius Immobilieninvestment GmbH	1100 Pernerstorffergasse 26	8	Whg	28.02.2024	32,20	50 Anteil 27/1184 WE W 8	EZ 385 KG 01101 Favoriten
Maius Immobilieninvestment GmbH	1100 Pernerstorffergasse 26	26-28	Whg	unbefristet	69,41	51 Anteil 66/1184 WE W 26/27/28	EZ 385 KG 01101 Favoriten
Maius Immobilieninvestment GmbH	1100 Pernerstorffergasse 26	29	Whg	unbefristet	25,31	52 Anteil 23/1184 WE W 29	EZ 385 KG 01101 Favoriten
<b>Summe Maius Immobilieninvestment GmbH</b>					<b>126,92</b>		
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	R1	Lager	LEERSTAND	71,57	60 Anteil 11/1175 WE Weinkeller R1	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	GL 1	Lokal	30.04.2021	31,34	61 Anteil 31/1175 WE Geschäftslokal 1	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	5	Whg	28.02.2023	33,98	62 Anteil 15/1175 WE Top Nr 5	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	9	Whg	unbefristet	34,38	63 Anteil 24/1175 WE Top Nr 9	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	11-12	Whg	unbefristet	73,72	64 Anteil 35/1175 WE Top Nr 11 + 65 Anteil 20/1175 WE Top Nr 12	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	14-15	Whg	30.04.2021	73,42	66 Anteil 21/1175 WE Top Nr 14 + 67 Anteil 31/1175 WE Top Nr 15	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	18	Whg	unbefristet	39,59	68 Anteil 27/1175 WE Top Nr 18	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	19	Whg	unbefristet	45,53	69 Anteil 31/1175 WE Top Nr 19	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	21	Whg	unbefristet	29,30	70 Anteil 19/1175 WE Top Nr 21	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Mauerwerk Vivenotgasse 49 GmbH	1110 Lorystraße 76	22	Whg	unbefristet	30,23	71 Anteil 21/1175 WE Top Nr 22	EZ 1530 KG 01107 Simmering
<b>Lorystraße 76</b>					<b>463,06</b>		
Immobilien mit Zukunft GmbH	1110 Lorystraße 76	2	Whg	LEERSTAND	59,91	59 Anteil 125/1175 WE Geschäftslokal 2-4	EZ 1530 KG 01107 Simmering
Immobilien mit Zukunft GmbH	1110 Lorystraße 76	3-4	Whg	LEERSTAND	64,04	59 Anteil 125/1175 WE Geschäftslokal 2-4	EZ 1530 KG 01107 Simmering
<b>Lorystraße 76</b>					<b>123,95</b>		
GCA Immobilien Service GmbH	2353 Guntramsdorf, Kirchengasse 2	Stg. E Top 5 & StP 24	Whg & StP	unbefristet	75,21	107 Anteil 77/2878 WE Stg. E, Top 5 + 108 Anteil 11/2878 Garagenstellplatz 24	EZ 315 KG 16111 Guntramsdorf
<b>Summe Guntramsdorf, Kirchengasse 2</b>					<b>75,21</b>		
GCA Allibengasse 1210 Errichtung GmbH	1210 Ruthnergasse 178	15 + StP 15	Haus & StP & Garten	noch in Bau - Fertigstellung mit 03/2020	149,80	noch in Bau	EZ 406 KG 01613 Leopoldau
GCA Allibengasse 1210 Errichtung GmbH	1210 Ruthnergasse 178	16 + StP 16	Haus & StP & Garten	noch in Bau - Fertigstellung mit 03/2020	194,40	noch in Bau	EZ 406 KG 01613 Leopoldau
GCA Allibengasse 1210 Errichtung GmbH	1210 Ruthnergasse 178	17 + StP 17	Haus & StP & Garten	noch in Bau - Fertigstellung mit 03/2020	144,40	noch in Bau	EZ 406 KG 01613 Leopoldau
GCA Allibengasse 1210 Errichtung GmbH	1210 Ruthnergasse 178	18 + StP 18	Haus & StP & Garten	noch in Bau - Fertigstellung mit 03/2020	144,40	noch in Bau	EZ 406 KG 01613 Leopoldau
<b>Ruthnergasse 178</b>					<b>633,00</b>		
<b>Summe Gesamt</b>					<b>2.703,00</b>		